

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

RECURS D'INTERCORS/COMISSIÓ

27/98 Exp: 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen.

**EN RESOLT:**

REVISAR el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Ramon i Ferrés, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1998, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Estrac per excloure l'edifici Rural Colom, el bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament, i, en conseqüència, REVISAR la condició imposada en l'acord impugnat i ORDENAR la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat, d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquesta resolució, que esdraxa la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de desembre de 1998

Ferré Nadal i Arzu  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques



Aprovat *Provisionalment* pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia *23 de maig 1998*.

El Secretari

*[Handwritten signature]*

104

  
**Institut de Gestió Urbanística Local**  
 Diputació de Barcelona

  
**Ajuntament de Caldes d'Estrac**

Municipi

**CALDES D'ESTRAC**

**MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC EN ALLÒ QUE AFECTA A LA CATALOGACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE L'HOTEL COLON**

Num.	98T005
Data	MAIG 98

Els tècnics redactors	Martí Domènech arquitecte	Marta Pufg lletrat
L'Alcalde	 <b>ALCALDIA</b>	

  
 Aprovat *Provisionalment* pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia *23 de maig 1998*.  
 El Secretari  
*[Handwritten signature]*  
 El secretari

**INDEX**

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
EN SESSIÓ DEL 7 MARÇ 1999

LA SECRETÀRIA



**MEMÒRIA:**

- 1.- Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac.
- 2.- Informació urbanística: Planejament vigent i normativa sectorial d'aplicació.
- 3.- Objectius i criteris de la modificació.
- 4.- Normativa modificada.

**PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICACIÓ DE L'HOTEL COLON.**

**ANNEX I - Acte de nova delimitació del domini públic marítim terrestre amb estimació de la ribera del mar del terme municipal de Caldes d'Estrac entre el M20-7 i M20-15 efectuada en data 19 de setembre de 1995, per la Demarcació de Costes de Catalunya, Direcció General de Costes del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.**

**ANNEX II - Fotocòpia Fitxa C-39 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac.**

## MEMÒRIA

### 1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CALDES D'ESTRAC.

El municipi de Caldes d'Estrac, fonamenta la seva activitat econòmica en el sector de serveis, essent de destacar especialment el servei de turisme.

Vista la necessitat de respondre a la demanda de serveis amb una infraestructura turística adequada i de qualitat, i tenint en compte l'estancament econòmic durant els últims anys, el govern municipal va elaborar un Pla Estratègic per al desenvolupament econòmic i social de Caldes d'Estrac, amb l'objectiu principal d'incrementar l'activitat turística.

X

Per això, el Pla Estratègic proposa, entre d'altres, fomentar el turisme en base a una oferta de salut prop del mar, d'acord amb la tradició termal del municipi, aprofitant els recursos naturals, les excel·lents condicions climatològiques i la proximitat a mercats amb alt potencial econòmic com ho són l'Àrea Metropolitana de Barcelona i França.

Per assolir aquest objectiu, l'esmentat Pla suggereix unes línies d'acció encaminades a completar la proposta d'equipaments i serveis bàsics del municipi, incentivant la renovació i modernització de la planta hotelera existent, amb la construcció de nous establiments hotelers de primera categoria, amb serveis i instal·lacions susceptibles de ser aprofitades pel turisme de salut.

X

A més, el Pla Estratègic proposa la creació d'un Centre Termal de Talassoteràpia aprofitant les aigües del mar, que alhora disposi d'unes instal·lacions modernes i uns serveis complementaris concebuts també per allotjar i prestar serveis a altres segments del mercat, en especial el turisme esportiu i el de petites reunions i convencions, que pugui donar resposta a la demanda massiva d'aquests serveis amb una infraestructura turística adequada i de qualitat.

**ANUL·LAT**

Pel que fa referència a la creació d'aquest Centre, en principi es va analitzar la possibilitat que es pogués instal·lar en l'edifici de l'Hotel Colon, situat en la mateixa platja de Caldes d'Estrac, tant pel seu emplaçament privilegiat, com pel fet de ser un dels establiments més vinculats a la tradició turística de Caldes d'Estrac.

Tanmateix, aquesta possibilitat va quedar descartada tant per les mancances i deficiències d'aquest edifici degudes al pas del temps i a l'acció corrosiva del mar, com per l'obsolescència estructural de l'edifici, en el qual ja fa molts anys que no es desenvolupa cap activitat.

A més, la normativa del Pla General que afecta l'edificació, reforma i substitució de l'actual Hotel Colon, que es transcriu a l'apartat 2 d'aquest Document, no permet la seva reconstrucció per tal de convertir aquest edifici en un Centre Hotelier i Termal de categoria.

D'altra banda s'ha de tenir en compte que part de l'actual edificació de l'Hotel Colon queda dins de la zona de domini públic marítime-terrestre, i de la zona de servitud de protecció, la qual cosa fa "per se" impossible la seva substitució en el mateix emplaçament, ja que la Legislació de Costes no permet les edificacions destinades a residència o habitació en aquesta zona.

Per tot això, no es considera possible la seva remodelació d'acord amb les exigències tècniques i funcionals requerides actualment a un Centre Hotelier, que alhora ha de configurar-se com un establiment emblemàtic de la nova imatge turística del municipi i constituir-se en un dels motors principals de les activitats econòmiques de Caldes d'Estrac, i per tant cal substituir l'actual edificació de l'Hotel Colon, per un nou establiment hotelier i balneari que, ubicat d'acord amb la Legislació de Costes, garanteixi la representativitat urbana de l'indret i serveixi de motor de l'activitat turística del municipi.

No obstant això, cal recordar que l'edifici de l'Hotel Colon figura Catalogat a l'article 55 del Pla General d'Ordenació com a edifici d'interès històric artístic, inventariat amb el núm. 6 i en el Plànol Normatiu núm. 5. Així mateix aquest edifici consta com a element catalogat en la Fitxa C-39 del Pla Especial de Protecció del municipi de Caldes d'Estrac, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 1 de març de 1995.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

**ANUL·LAT**  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

La protecció atorgada a l'edificació de l'Hotel Colon tant pel Pla General d'Ordenació com pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic vigent, es fonamenta en la valoració que sobre l'esmentada edificació es recull en la Fitxa C-39 de l'esmentat Pla Especial: *"Edifici que per la seva posició i les seves façanes evoca l'arquitectura dels vaixells: color blanc, formes arrodonides, etcètera."*

Així, l'edificació de l'Hotel Colon, no es valora per aspectes intrínsecament arquitectònics, com podrien ser el valor artístic de la composició de les seves façanes i de les seves plantes o per la seva qualitat constructiva, sinó que es valora per la seva posició urbana que, tal i com es desprèn de les observacions incloses en la Fitxa abans esmentada, està íntimament lligada a l'ús hotel·ler.

En conseqüència, la manca de valors específicament artístics-arquitectònics per a la catalogació de l'edificació de l'Hotel Colon deixa de tenir sentit des del moment que, per l'aplicació de la Legislació de Costes, no és possible, destinar-la a ús hotel·ler, pel qual està incorporat a la memòria popular del lloc i adquireix representativitat urbana.

Per tant, mitjançant el present Document es proposa la Modificació del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, a fi d'excloure l'Hotel Colon de la Llista d'Edificis d'Interès Artístic, catalogat a la normativa del Pla General d'Ordenació de Caldes d'Estrac i al Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, atès que, per l'exposat en aquest apartat, actualment no es justifica la valoració que en el seu moment va motivar la seva catalogació.

## 2. INFORMACIÓ URBANÍSTICA: PLANEJAMENT VIGENT I NORMATIVA SECTORIAL D'APLICACIÓ.

L'Hotel Colon consta com a Edifici Protegit en el Llistat d'Edificis de valor arquitectònic, del Pla General d'Ordenació de Caldes d'Estrac, assenyalat amb el núm. 6 de l'article 55 d'aquest Pla: Plaça de les Barques, s/n i en el plànol normatiu N-5.

Pel que fa referència a les obres que es poden realitzar en aquests Edificis, l'article 57 de la normativa del Pla General, estableix el següent:

*"1.- Poden realitzar-se les obres de reparació, restauració i manteniment necessàries, de manera que es mantinguin les característiques peculiars dels edificis, i amb especial atenció a l'elecció de materials. Serà necessari prèviament informe favorable dels Organismes competents.*

*2.- Queda expressament prohibit l'enderroc, total o parcial, excepte quan els elements a enderrocar siguin de caràcter secundari, i es compti amb el previ informe favorable dels Organismes competents."*

En data 6 d'Octubre de 1995 va ser aprovat el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, en el qual figura relacionat l'Hotel Colon com a element protegit C-39, a l'article 9 del Pla Especial, dins de la Categoria C, que correspon als edificis de valor arquitectònic.

La Fitxa núm. C-39 d'aquest Pla regula els Criteris d'Intervenció establint el següent:

*" Element Catalogat:*

*Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de Les Barques, s/n. S'exclouen explícitament d'aquesta catalogació la piscina i el cos construït damunt del carrer situat entre l'Hotel i els jardins de Joan Maragall.*

*Criteris de Protecció:*

*Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.*

*La part de la parcel·la lliure d'edificació es considerarà jardí privat, i tindrà el tractament que es determina en l'article 21 apartat 6.*

*En cas de que es realitzin obres de reforma, aquestes hauran de contemplar l'enderrocament dels elements no catalogats descrits en l'apartat anterior, i en el cas de que es reformin les façanes, aquestes*

*Director General del Territori i Urbanisme*

**Departament de Política Territorial i Obres Públiques**  
**Comissió d'Urbanisme de Barcelona**

*es compondran utilitzant els mateixos elements de l'edifici actual (baranes, terrasses, etc.).*

Les condicions de protecció dels edificis de la Categoria C, estan regulades a l'article 14 del Pla Especial, el qual disposa que:

*1.- Condicions de l'edificació.*

*Són les que fixa el Pla General vigent.*

*2.- Volum, façanes i coberta.*

*Es procurarà mantenir els envolvents de l'edifici amb els elements que componen les diferents façanes i la coberta preservant els acabats, textures i colors originals.*

*En el cas de que s'hagi de procedir a una reforma important de l'edificació, o a la substitució de la mateixa, els nous elements de les seves façanes i coberta, tot conservant els aspectes expressament protegits per les fitxes de catalogació que s'esmenten en l'apartat 3 d'aquest article, hauran de construir-se de tal manera que reproduïxin les característiques fonamentals dels que substitueixen.*

*2.- Entorn de l'edifici:*

*Es mantindrà la vegetació existent entorn de l'edifici, tant d'arbrat com d'enjardinament, reposant les espècies que es malmetin.*

*3.- Fitxa de catalogació:*

*Formen part d'aquest article les fitxes C-1 a C-56, ambdues incloses, que es transcriuen al final d'aquestes Normes, en les que s'indiquen les condicions específiques de protecció per a cada edifici i/o element catalogat.*

L'article 5 del Pla Especial disposa que:

*" L'inclusió o exclusió d'elements catalogats, o qualsevol modificació que es vulgui introduir en les determinacions d'aquest Pla, es subjectarà al mateix procediment necessari per a la seva formulació."*

En data 19 de setembre de 1995 la Demarcació de Costes de Catalunya va realitzar la delimitació provisional i fitació del domini públic marítim-terrestre, amb estimació de la ribera del mar, del terme municipal de Caldes d'Estrac, entre el M20-7 i el M20-15, junt a l'Hotel Colon.

D'acord amb el Gràfic que figura a l'Acta de Delimitació del Domini Públic, resulta que una part de l'edifici de l'Hotel Colon queda dins de la zona de domini públic marítim-terrestre.

El Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient, Direcció General de Costes, Demarcació de Costes de Catalunya, va aprovar per Ordre Ministerial de data 30 de novembre de 1995, la desafectació dels terrenys de domini públic marítim-terrestre, integrats en el polígon definit per les fites M20-9; M20-10 i M20-12 de la Partió aprovada per O.M. de 30 de novembre de 1995 i la Fita M1 en la línia de la Zona marítim-terrestre Antiga. En el Plànol que acompanya a aquesta resolució consta com a zona objecte de desafectació una part de l'Hotel Colon.

**3. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ.**

L'objecte de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, és excloure de la Relació d'Elements Protegits, Categoria C "Edificis de valor arquitectònic", l'Hotel Colon, situat a la Plaça de les Barques s/núm. i Catalogat en la Fitxa C-39.

Aquesta Modificació es tramitarà simultàniament amb la Modificació del Pla General d'Ordenació de Caldes d'Estrac, la qual preveu entre d'altres la modificació del seu article 55, en el sentit d'excloure del Plànol Normatiu núm. 5 i del Llistat dels Edificis d'Interès, l'edifici de l'Hotel Colon, situat a la Plaça de Les Barques, s/núm. del municipi de Caldes d'Estrac.

Atès que els Catàlegs són un instrument complementari dels Plans, d'acord amb allò que disposen els articles 86 i 87 del Reglament de Planejament Urbanístic, 42 del Text Refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret 1346/76 de 9 d'abril, i 75 del Decret Legislatiu 1/1990 de 1 de juliol, pel qual



s'aprova la refosa dels Textos Legals Vigents a Catalunya en matèria urbanística, el procediment per a la seva modificació es subjectarà a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.

En aquest sentit es manifesta el transcrit article 5 de la Normativa Urbanística del Pla Especial el qual preveu que la inclusió o exclusió d'elements catalogats, o qualsevol modificació que es vulgui introduir en les determinacions d'aquest Pla, es subjectaran al mateix procediment que el necessari per a la seva formulació.

#### 4. NORMATIVA MODIFICADA

Mitjançant el present document es modifica l'Article 9, del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac, en el sentit d'excloure de la Relació d'Elements Protegits, Categoria C, Edificis i/o elements de valor arquitectònic el núm. C-39 que correspon a la Plaça de Les Barques, s/núm.: Hotel Colon, deixant sense efecte per tant les prescripcions que comporta l'esmentada Fitxa.

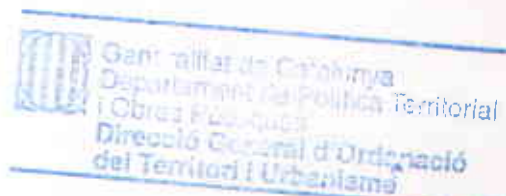
Barcelona, maig de 1998



Marta Puig Palomar  
Lletrat



Martí Domènech Montagut  
Arquitecte



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICACIÓ DE L'HOTEL COLON.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



**Ajuntament de Caldes d'Estrac**

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC EN ALLÒ QUE AFECTA A LA CATALOGACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE L'HOTEL COLON

Municipi **CALDES D'ESTRAC**

**PLANOL D'EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICACIÓ DE L'HOTEL COLON**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Exp/UP 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**HA RESOLT:**

ESTIMAR el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Sargol i Terrés, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1999, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Estrac per excloure l'edifici Hotel Colon, al bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament, i, en conseqüència, SUPRIMIR la condició imposada en l'acord impugnat i ORDENAR la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata execució, d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la resta de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquesta resolució, que esbrava la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de competència amb allò que es preveu a l'article 115.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administratiu, davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats des de l'anada de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de desembre de 1999

Pere Marín, Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

Carles L. LLORENÇ


Num. planol	Escala 1: 2000
Data	MAIG 98
Els tècnics redactors Martí Domènech arquitecte Marta Puig lletrat	L'Alcalde <b>AJUNTAMENT CALDES D'ESTRAC</b> ALCALDIA


El secretari

25/05/98

ANNEX I: Acte de nova delimitació del domini públic marítim terrestre amb estimació de la ribera del mar del terme municipal de Caldes d'Estrac entre el M20-7 i M20-15 efectuada en data 19 de setembre de 1995, per la Demarcació de Costes de Catalunya, Direcció General de Costes del Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

---

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**ANUL·LAT**



Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente  
Dirección General de Costas

Stamp: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS  
FECHA: 27-11-95  
CÓDIGO: 2138

Administración General del Estado  
Oficina de Barcelona

Demarcación de Costas en Cataluña

FECHA 27 de Noviembre de 1995

DESTINATARIO

Stamp: - 1 DES. 1995  
Document N° 3243

ILTMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE  
DEL AYUNTAMIENTO DE  
CALDES D'ESTRAC

08393 CALDES D'ESTRAC

ASUNTO

**DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE CALDES D'ESTRAC. ENTRE LOS HITOS M20-7 Y M20-15.**

Adjunto a la presente se remite 1 Ejemplar del Plano y Acta de la delimitación provisional y apeo del dominio público marítimo terrestre, con estimación de la ribera del mar, del término municipal de Caldes d'Estrac (Barcelona), entre el M20-7 y el M20-15 realizados el 19 de Septiembre de 1995.



EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACION  
DE COSTAS DE CATALUÑA

- Manuel Novoa Rodríguez -

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió de Coordinació Territorial  
de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

**ANUL·LAT**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Organització  
del Territori i Urbanisme

ACTA DE DELIMITACION PROVISIONAL Y APEO DEL DOMINIO PUBLICO  
MARITIMO TERRESTRE, CON ESTIMACION DE LA RIBERA DEL MAR,  
DEL TERMINO MUNICIPAL DE CALDES D'ESTRAC (BARCELONA),  
ENTRE EL M20-7 Y EL M20-15.

ASISTENTES:

D. CARLOS MIGUEL JOVER JAUME  
Jefe del Servicio de Gestión  
del Dominio Público de la Demarcación de Costas de Cataluña.

D. JOSE LUIS DE PERNIA RAMOS  
Jefe de la Sección Técnica del  
Dominio Público de la Demarcación de Costas de Cataluña.

D. JESUS AMELLUGO CATALAN  
Teniente de Navío de la  
Comandancia Militar de Marina de Cataluña.

D. ROGER GARCIA VELASCO  
Direcció General de Ports i  
Costes de la Generalitat de Catalunya.

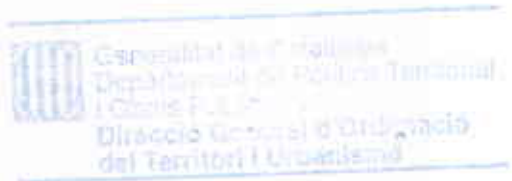
D. LLUIS GRAU i MOLIST  
Ayuntamiento de Caldes d'Estrac

Reunidos en la Zona de Dominio Público Marítimo Terrestre del Término Municipal de Caldes d'Estrac el día 19 de Septiembre de 1995, los asistentes reseñados al margen, se procedió a la Delimitación Provisional y Apeo del Dominio Público Marítimo Terrestre, en la zona comprendida entre el M20-7 y el M20-15, junto al Hotel Colon. Con estimación de la ribera del mar, de acuerdo con la Ley de Costas 22/1988 y Real Decreto 1471/89 en que se aprueba el reglamento de la citada Ley.

Se procedió al examen, señalización y apeo provisional sobre el terreno de los puntos necesarios para definir el Dominio Público.

Sin perjuicio de fijar en los planos que se levantan la exacta ubicación de los mojones señalados en el apeo efectuado el día de la fecha, hacemos constar las siguientes circunstancias:

.El hito M20-7 coincide con el M4 del deslinde aprobado por O.M. 6-10-67.



.El hito M20-8 coincide con el M5 del deslinde citado anteriormente.

.El hito M20-9 coincide con el M6 del deslinde aprobado por O.M. 6-10-67.

.El hito M20-10 se halla en la prolongación de la alineación de los hitos M20-8 y M20-9, a unos 69 metros del M20-9. Estando a su vez en la prolongación del M20-12 y el M20-11 y a unos 6 metros de este último.

.El hito M20-11 coincide con el M6 del deslinde aprobado por O.M. 30-6-61.

.El hito M20-12 coincide con el M2 de la ZMT antigua.

.Los hitos M20-13, M20-14 y M20-15 coinciden respectivamente con los mojones M7, M8 y M9 del deslinde aprobado por O.M.6-10-67.

No habiendo nada más que añadir, se firma el presente Acta por sextuplicado en el lugar y fecha indicados.

D. CARLOS MIGUEL JOVER JAUME

D. JOSE LUIS DE PERNIA RAMOS

Jefe del Servicio de Gestión del Dominio Público de la Demarcación de Costas.

Jefe de la Sección Técnica del del Dominio Público de la Demarcación de Costas.

D. JESUS AMELLUGO CATALAN

D. ROGER GARCIA VELASCO

Tte. de Navío de la Comandancia de Marina de Cataluña.

Direcció General Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya

D. LLUIS GRAU i MOLIST


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona


Ayuntamiento de Caldes d'Estrac

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordinació del Territori i Urbanisme

**ANNEX II - Fotocòpia Fitxa C-39 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Caldes d'Estrac.**

---

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



# PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTONIC DE CALDES D'ESTRAC

FITXA N°

C.39.13A0

## LOCALITZACIO

Plaça de les Barques s/n, Hotel Colón, **6 Octubre 1995**

## DESCRIPCIO

Edificació aïllada de Planta baixa i tres plantes.

DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984)

Sol urbà, Zona hotelera (Zona 17),

Inventariada amb el nº 6 per l'article 59 de la Normativa del Pla General.

2086

## USOS ACTUALS

Hotel (1988),  
22 habitacions, 143 places.

## ESTAT DE CONSERVACIO

	MOLT EE	BE	REGULAR	MALEMENT
ESTRUCTURA				
COBERTA				
FAÇANA				
CONJUNT				

## VALORACIÓ

Edifici que per la seva posició i les seves façanes evoca l'arquitectura dels vaixells: color blanc, formes arrodonides etc.

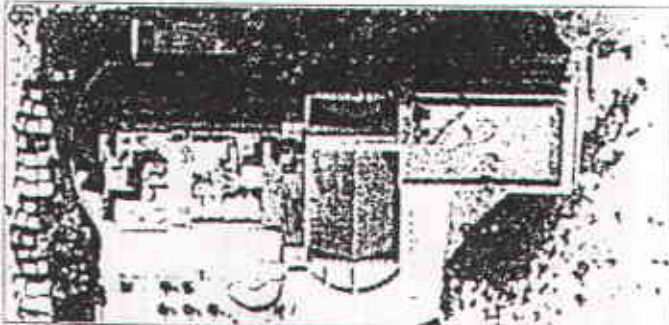
## OBSERVACIONS

L'actual Hotel Colón prové d'un edifici de banya construït al 1881. L'edifici ha sofert nombrosos canvis. Ha estat dedicat a diversos usos, entre ells el de casino. L'aspecte actual data de la postguerra.

FOTOGRAFIA DATA: 00-07-1990

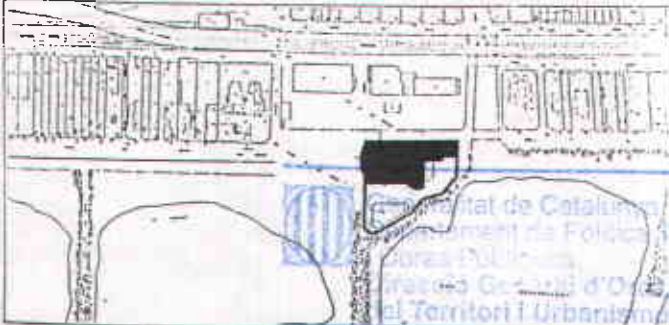


FOTOPLANOL DATA: 10-07-1984



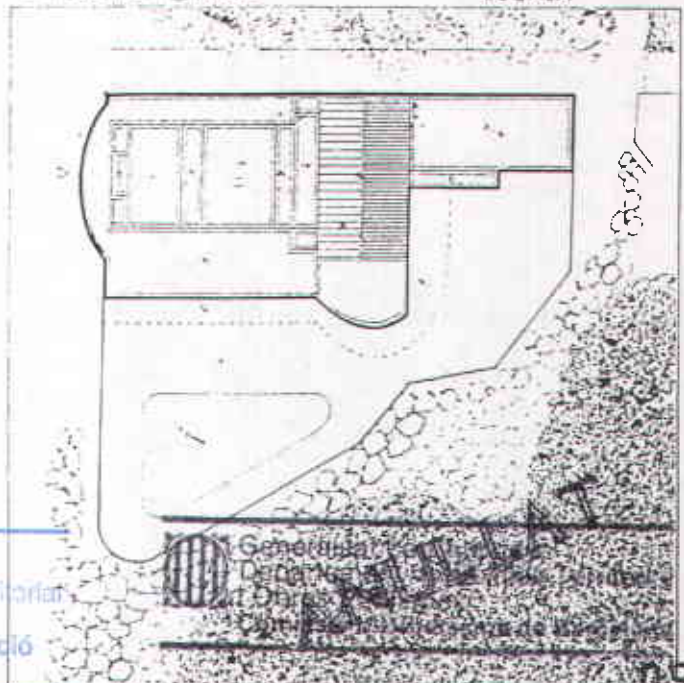
EMPLACAMENT

ESCALA 1/5.000



SITUACIO Nord

ESCALA 1/1.000



SECURE/883XND06/0701281

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

Exp: 88/935

27/89


Vista la Proposta de la Direcció General d'Urbanació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que a hi exposen.

**R E S O L U T:**

**ESTIMA** el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Rangel i Terrés, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Enrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1989, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Enrac per a l'edifici Hotel Colom, si bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada definitivament. I, en conseqüència, **ESTIMA** la condició imposita en l'acord impugnat i **ORDENA** la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat. d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la retenció de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquesta resolució, que exhaustiva la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 79/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'edició de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 11 de desembre de 1989

  
 Pere Moragas i Alcega  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanació  
 del Territori i Urbanisme

**ANNEX nùm. I**  
**Reportatge fotogràfic.**

ANNEX nùm. I Reportatge Fotogràfic.

NOTA:

Les fotografies incloses en aquest reportatge, numerades del 1 al 13, amb dues incloses, s'han obtingut del llibre " Fotografies de Caldas 1870-1962", editat per Arrels Cultura. La resta de les fotografies numerades del 14 al 22 reflecteixen l'estat actual de l'edificació a juliol de 1998.

RECIBO/BAJACAS00/00017501

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

Exp: 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**RESOLUT:**

ESTIMAR el recurs ordinarí interposat pel senyor Joan Mangel i Tarrés, en qualitat d'alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1999, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Estrac per enclosure l'edifici Hotel Colca, si bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament, i, en conseqüència, **SUPRIMIR** la condició imposada en l'acord impugnat i **ORDENAR** la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat, d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquesta resolució, que exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de desembre de 1999

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

Pere Masias i Arau  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques



Fotografia núm. 1 – Balneari Colon any 1895.



Fotografia núm. 2 – Balneari Colon any 1895.

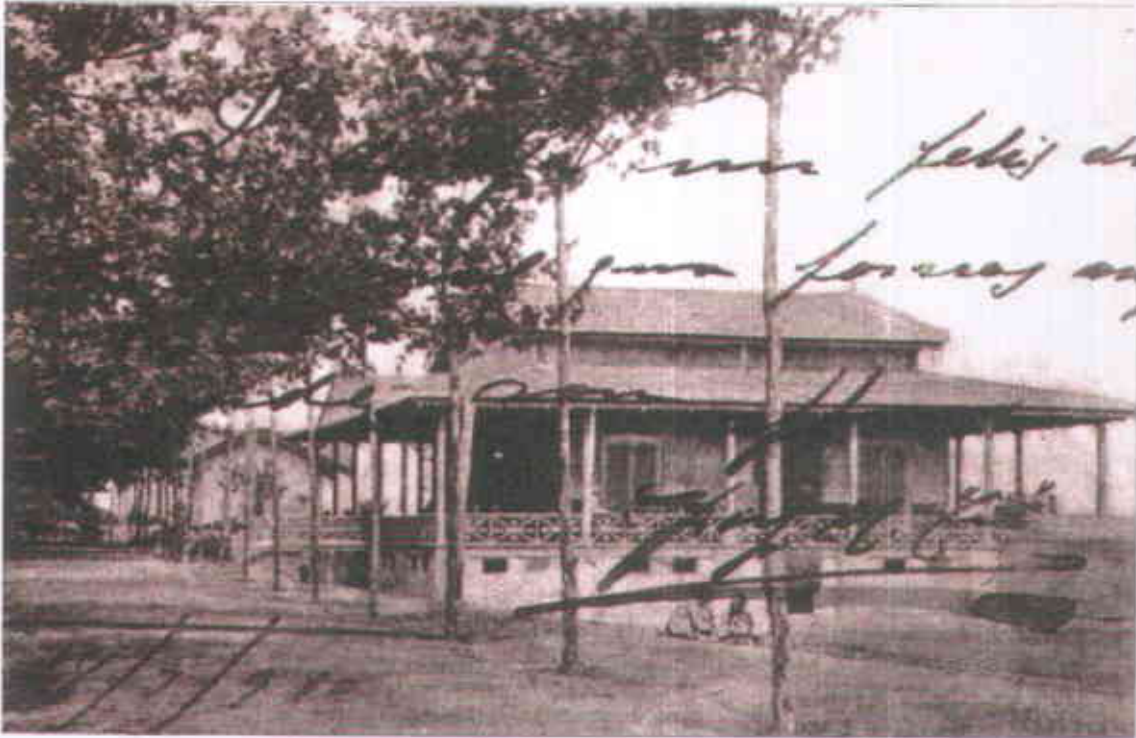


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ANUL·LAT



Fotografia núm. 3 – Balneari Colon, al fons casa de salvament de naufragos. Any 1905



Fotografia núm. 4 – Balneari Colon en la seva primera ampliació. Any 1918



Fotografia núm. 5 – Balneari Casino Colón, vista platja. Any 1928



Fotografia núm. 6 – Façana accés del Balneari Colón amb la galeria/pèrgola que connecta amb el parc (esquerra de la fotografia). Any 1930.



Fotografia núm. 7 – Rotonda porxada. Any 1928.



Fotografia núm. 8 – Terrassa porxada. Any 1928.

11. CALDETES - Casino Colón. Vista general.



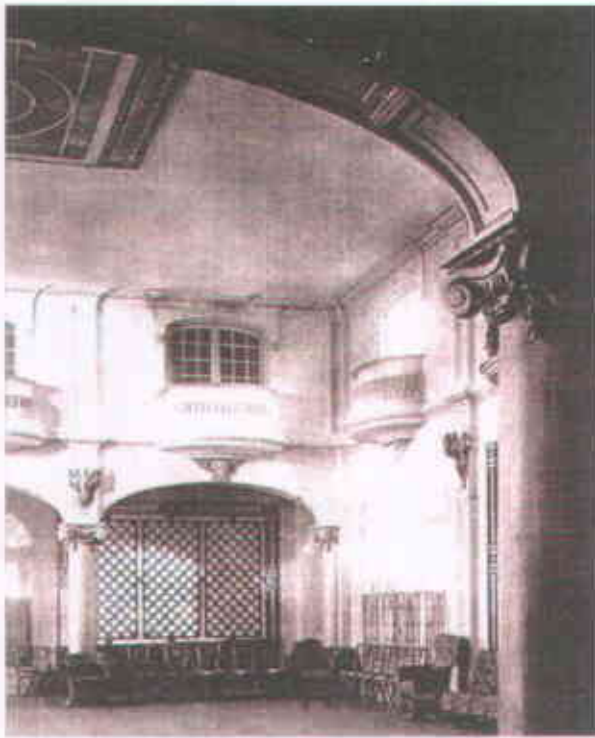
Fotografia núm. 9 - Rotonda porxada. Any 1928.

12. CALDETES - Casino Colón. Galeria frente al parque.



Fotografia núm.10 Galeria pèrgola d'accés des del parc, sobre el vial deprimít Any 1930





Fotografia núm. 11 – Saló de ball. Any 1930



Fotografia núm. 12 – Hall. Any 1930



Fotografia núm. 13 – Vitralls del hall a l'accés des de la galeria porxada. Any 1930



Fotografia núm.14. Accés des de la Plaça les Barques. Any 1998.



Fotografia núm.15 Vista façana posterior havent-se suprimit la galeria porxada sobre el vial que connectava l'hotel amb el parc. Any 1998.



Fotografia núm. 16 Vista façana posterior la qual presenta una evident disbauxa en la composició de les formes i materials emprats. Any 1998.



Fotografia núm. 17 Aspecte de la composició arquitectònica i estat exterior de conservació de l'actual edificació "estil" anys setanta. Any 1998.



Perímetre de l'antiga rotonda

Perímetre de l'actual rotonda

Fotografia núm. 18. Aspecte de l'actual rotonda tancada que, amb més diàmetre, substitueix a l'antiga rotonda oberta al aire lliure. Any 1998



Fotografia núm. 19. Aspecte actual de l'edifici on s'evidencia el caràcter residual de les façanes que s'ofereixen a la banda est i al parc, havent-se perdut la funció urbana que l'antic edifici dels anys 30 aconseguia amb la porxada correguda que connectava la platja, el parc i el passeig dels Anglesos. Any 1998.

ANUARI



Fotografia núm. 20. Aspecte actual de la sala de ball, havent-se suprimit el doble espai i qualsevol element decoratiu dels que significaven l'antiga edificació. Any 1998.



Fotografia núm. 21. Aspecte actual del hall, el qual no conserva cap vitrall ni element decoratiu de l'antic hotel. A més es irrecuperable la seva funció d'accés a l'hotel des de la galeria que, també enderrocada, el connectava amb el parc. Any 1998.



Fotografia núm. 22. Aspecte d'una habitació tipus on pot apreciar-se tant, la seva reduïda dimensió, inadequada per resoldre els requeriments d'un establiment de quatre estrelles, com l'absència de qualsevol valor arquitectònic o artístic. Any 1998.

132

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

REC/201/88/CA/00/00124

JF/DF Exp: 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

**HE RESOLT:**

**ESTIMA** el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Ramon i Farré, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Enllos, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1999, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Enllos per incloure l'edifici Hotel Colon, al bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament, i, en conseqüència, **ESTIMA** la condició imposada en l'acord impugnat i **ORDENA** la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat, d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquesta resolució, que exhaustiu la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de Desembre de 1999

Pere Masias i Roca  
 Conseller de Política Territorial  
 i Obres Públiques

---

**ANNEX nùm. II**  
**Informe Hotel Colon**  
 Miguel Giménez Lorente, arquitecto.

---

**INFORME**

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
EN SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 17 DE MARÇ 1999  
LA SECRETÀRIA

Miguel Gimenez Lorente, Arquitecto, perteneciente al Colegio de Arquitectos de Barcelona, colegiado con el nº 5126-8.

He sido encargado para emitir informe por:



**STELGROC,S.A. , Propietaria del HOTEL COLON y representada por D. Antonio López Bosch, ha solicitado INFORME referente al mencionado Hotel haciendo constar específicamente los siguientes términos:**

1. Cual es el carácter arquitectónico del Hotel , y si debido a las diversas obras realizadas en diversas épocas ha perdido su carácter arquitectónico inicial.
2. Informe sobre el estado ruinoso del Hotel, ( técnico y fotográfico)

Como base previa a la realización del informe, he solicitado información , en relación a las obras realizadas en las distintas épocas, en relación a la información gráfica disponible, y en relación a la situación actual. Con la documentación obtenida y las visitas realizadas, tengo a bien emitir el siguiente

**INFORME :**

Inicialmente, el edificio que nos ocupa se llamo " Balneario y Casino Colon" estaba situado en la playa, con una porchada encarada al mar y a los laterales, realizada con rollizos de madera y una base central de obra , mas consistente, todo ello cubierto con tejas a dos pendientes y alero en la parte central y con pendiente hacia la extensión del pórtico, en las caras que lo tienen. La edificación que describo pertenece a la fotografia que aparece en el libro " Fotografias antiguas de Caldas 1870-1962 " editado por ARREIS- CULTURA, en la pagina 104 y que se aporta fotocopia de la misma , está datada en el año 1881

En el año 1905 se aprecia en otras fotografias del libro mencionado, la construcción de una casa de salvamento de naufragos, casa de obra de fabrica con cubierta en pendiente a dos aguas (mar y playa), que ocupan lo que en la actualidad es el Hotel Colon.

El 19 de junio de 1908 el edificio es inscrito a nombre de CASINO COLON y en el registro de la propiedad figura una superficie edificada de 1.230 m2, que según mi impresión corresponde a la primera ampliación realizada con restaurante incluido. En la fotografia datada en el año 1918 del mismo libro se aprecia el que podría ser el edificio vendido en 1908., y que se ha adosado a la edificación existente un nuevo edificio de obra, (año de construcción 1917) por la parte de la playa, con esgrafiados modernistas y lo que parece unos muros de terrado sobre bóvedas realizadas a la catalana, para cubrir el mismo. La descripción breve que en el libro se hace, define el carácter Lúdico que siempre tubo el Colon y su estética inicial cuando dice "*Describimos sucintamente el casino como una construcción de madera, que poseia, esencialmente, un salón de baile y teatro y unas galerías que lo circundaban. ....Las galerías del colon estaban concurridas todo el dia, ....La estación de ferrocarril al otro lado de la plaza constituia el sistema nervioso y el Colon el sistema circulatorio del cuerpo que podríamos considerar Caldetas en esta época*" "Arquitectes

De nuevo en el año 1927 se ha realizado una venta del edificio a nombre de Grandes Hoteles, S.A. en el que se aprecia un aumento de superficie pasando a 1.402 m2. En las fotografías del año 1928 se aprecia la imagen que quizás es la mas emblemática del Colon en cuanto a su aspecto estético, y que representa la sustitución formal de unos porches de estructura simple, realizados en madera, por unos pórticos realizados con obra de fabrica y pilares de aire neoclásico, escalera en acceso por el paseo de los ingleses y aparecen dos torres con cubierta a cuatro aguas y unos ventanales corridos verticalmente, que dan un aspecto de entrada triunfal al recinto desde el paseo y se continua con el porche a nivel de planta baja, por la zona de playa, con aprovechamiento del uso de las terrazas planas en su parte superior. El edificio junto a la riera, con plantas sótano, baja y primera cubierto con tejado a cuatro aguas con grandes aleros, presenta un aspecto moderno con porche circular en planta baja y escaleras que dan sobre la playa y permiten el acceso a ella. En la planta sótano se ubicaban vestuarios, en la planta baja, paseo y terrazas etc., este edificio parece totalmente nuevo.

Es en esta época donde la comunicación con el parque a través de galerías semicubiertas con vegetación y techo de correas de madera, da mas la sensación de que el paseo por los pórticos del hotel desde el parque es la continuidad natural de acceso a la playa para los habitantes de Caldetas.

Se producen varias transmisiones de propiedad, 1929, 1941, y en 1960 pasa ha ser propiedad por herencia de Carmen Masip Colomer

Se acompaña plano topográfico del año 1964 con la situación del Colon en este año.

En el año 1967 se ocupan los terrenos de la antigua casa de salvamento de naufragos, y se produce la ampliación por el Este del hotel, la ampliación que se inscribió en el registro de la propiedad fue de 1.712 m2 de superficie construida, realizada por Carmen Masip Colomer en 1975

Desde 1967 hasta la venta del edificio a Stelgroc, S.A. actual propietaria, que se llevo a cabo en el año 1989, se realizaron diversas obras, de ampliación del hotel en altura, de mejoras en la estructura y salones, de cambios en los pavimentos antiguos, se eliminaron las torres que daban el aspecto emblemático y se sustituyeron por habitaciones, etc. y en definitiva se perdió el aspecto estético formal desde el paseo, el aspecto de edificación realizada por fañes, cada una con su carácter que se apreciaba desde la playa y desde el parque, y el resultado es un edificio con unos volúmenes horizontalmente uniformados, sin referencias estéticas puntuales, y se ha cortado el porche que circunda el hotel, por dos de sus caras, quedando simbólicamente las escaleras de acceso y la porchada superior como único resto de la remodelación del año 1917, y mutilada en los laterales. Ha perdido totalmente el concepto de edificio de comunicación lúdica, visual y de referencia formal que en su día dispuso con los habitantes de Caldetas en su comunicación con el mar, y los baños, con su atractivo y su carácter sanitario son un aspecto que no tiene en la actualidad ninguna consistencia ni manifestación física en el edificio actual. La única referencia que permanece es la de su situación en un punto crucial e importante del pueblo en el cruce entre el paseo interrumpido por el hotel y la comunicación montaña mar en una sucesión de elementos emblemáticos del pueblo como son, la carretera, la estación de ferrocarril, el parque y la plaza de las barcas, a la misma altura que el hotel, que son la continuidad natural hasta la playa. Esta referencia zonal, de situación, sigue manteniéndose en la actualidad

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 del Territori i del Paisatge

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

08 JULY 1988 98070395

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

o Descripción del segundo punto, el estado ruinoso del Hotel.

En un edificio desarrollado constructivamente en 100 años, los sistemas constructivos de los elementos resistentes, se han superpuesto, originando un híbrido estructural en el que existen forjados de madera, estructura portante de muros de carga y de pilares de hormigón vigas de hormigón armado, estructura mixta de vigas de hormigón y jácenas metálicas, refuerzos de vigas de celosía, cubiertas con cerchas de madera, cubiertas con materiales asfálticos....

La ruina de un edificio de este tipo viene por dos conceptos: a) que estructuralmente esta fallando en zonas importantes; b) que el edificio no puede cumplir con la función para la que ha sido construido.

En el primer aspecto, ruina física por fallos estructurales, demostraremos, que efectivamente es así en una importante parte del Hotel.

En el segundo, evidentemente un hotel de 4 \*\*\*\* requiere unas medidas, unas instalaciones y equipo técnico, y un equipamiento complementario de servicios, que se entiende, tras visitar lo existente, que no se puede cumplir en el edificio actual.

- Todos los pilares de la planta sótano, realizados en hormigón, y que afectan la fachada al mar, presentan grietas verticales, como consecuencia de oxidación de su armadura. El fallo de los mismos puede ocurrir en cualquier momento.
- El forjado situado en el acceso, esta apuntalado desde el año 1992, y a mi entender peligra hasta la oxidación de los puntales, para mantenerlo en su lugar.
- Toda la zona de planta baja, con forjado de madera, esta en un estado delicado, por degradación de las vigas de madera que lo sustentan, y con flechas importantes.
- Todo el refuerzo estructural realizado con vigas pared sobre la sala-casino, presenta flechas importantes en las habitaciones de planta superior, debido al carácter mismo de este refuerzo.
- Los sótanos situados bajo la terraza de la playa de planta baja, debido a las humedades de condensación están totalmente destrozados e inhabitables.
- La cubierta del edificio en las zonas realizadas con cubierta plana, entra el agua por todas partes, como consecuencia, parte de la estructura de los forjados esta realizadas con viguetas de cemento aluminoso, y presentan daños importantes.
- La cubierta de cerchas metálicas y uralitas, con un falso techo de placas de yeso S S, es incongruente con el edificio, cuando llueve mucho la recogida es incorrecta y se producen humedades.
- Existe un deposito de aguas en la azotea de 13 m de largo y sección 3 x 2 m que esta dañado y tiene perdidas.
- Las fachadas incluso las que dan al paso de viandantes y vehiculos, presenta grietas, desprendimientos de aleros, rebozados y paramentos de cerramiento enteros, y en la actualidad se ha protegido con vallas, redes y lonas, con el fin de evitar daños a terceros.

La única zona que no presenta daños estructurales, aun que si daños de acabados, es la parte que se amplio en el año 1975 y que precisamente es la que menos representa el carácter del hotel. En m2 ocupados de planta baja representa un 30% escaso de la superficie total.

Sin embargo, en fachadas, es la zona que debido a una mala solución de voladizos es la parte que más problemas presenta.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 MIGUEL GIMENEZ LORENTE  
 05

Col·legi d'Arquitectes  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Col·legi d'Urbanisme de Barcelona  
 05



# CARÁCTER ARQUITECTONICO EVOLUCIÓN (FOTOGRAFIAS)

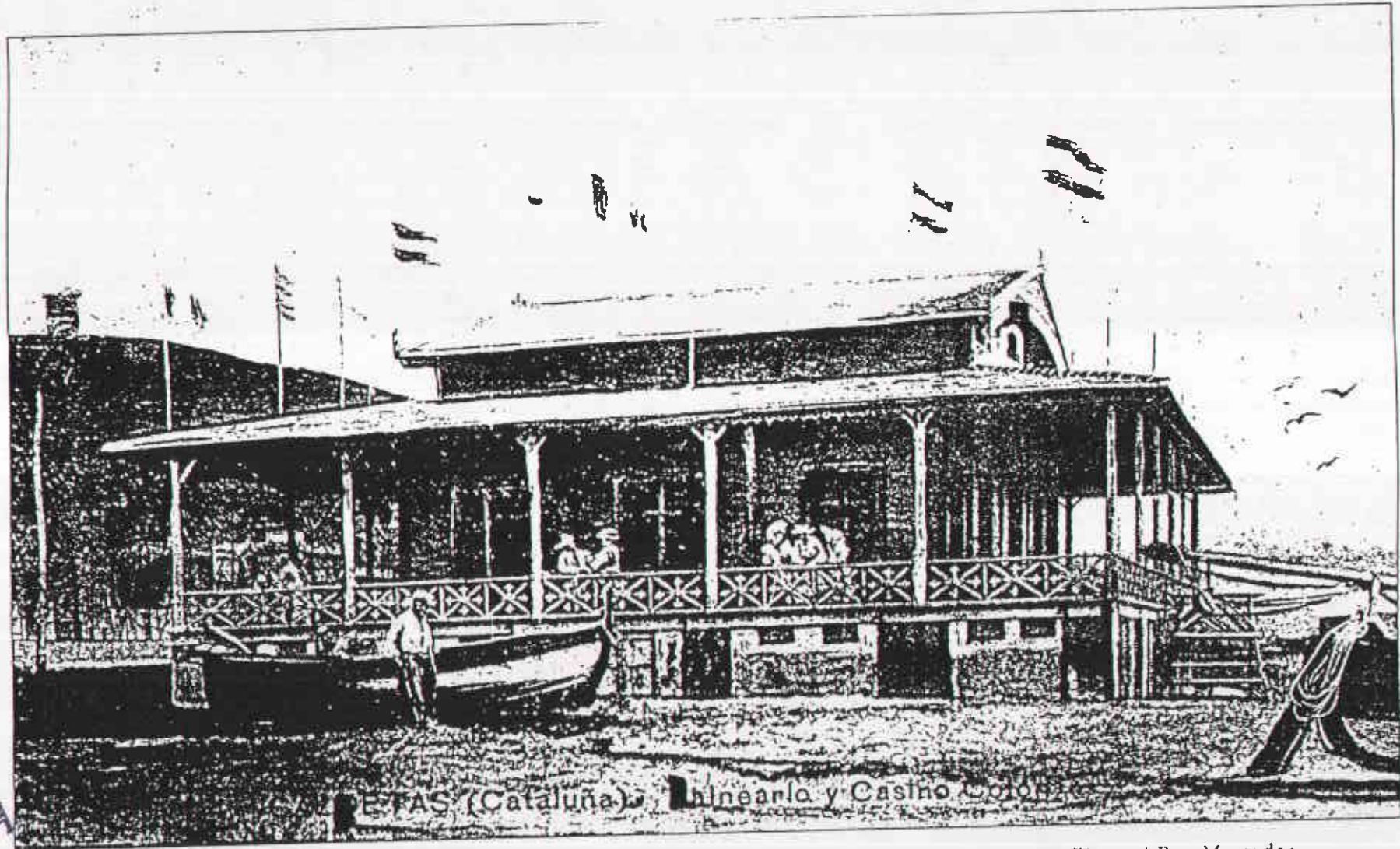


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Organització  
del Territori i Urbanisme

# L'HOTEL COLON



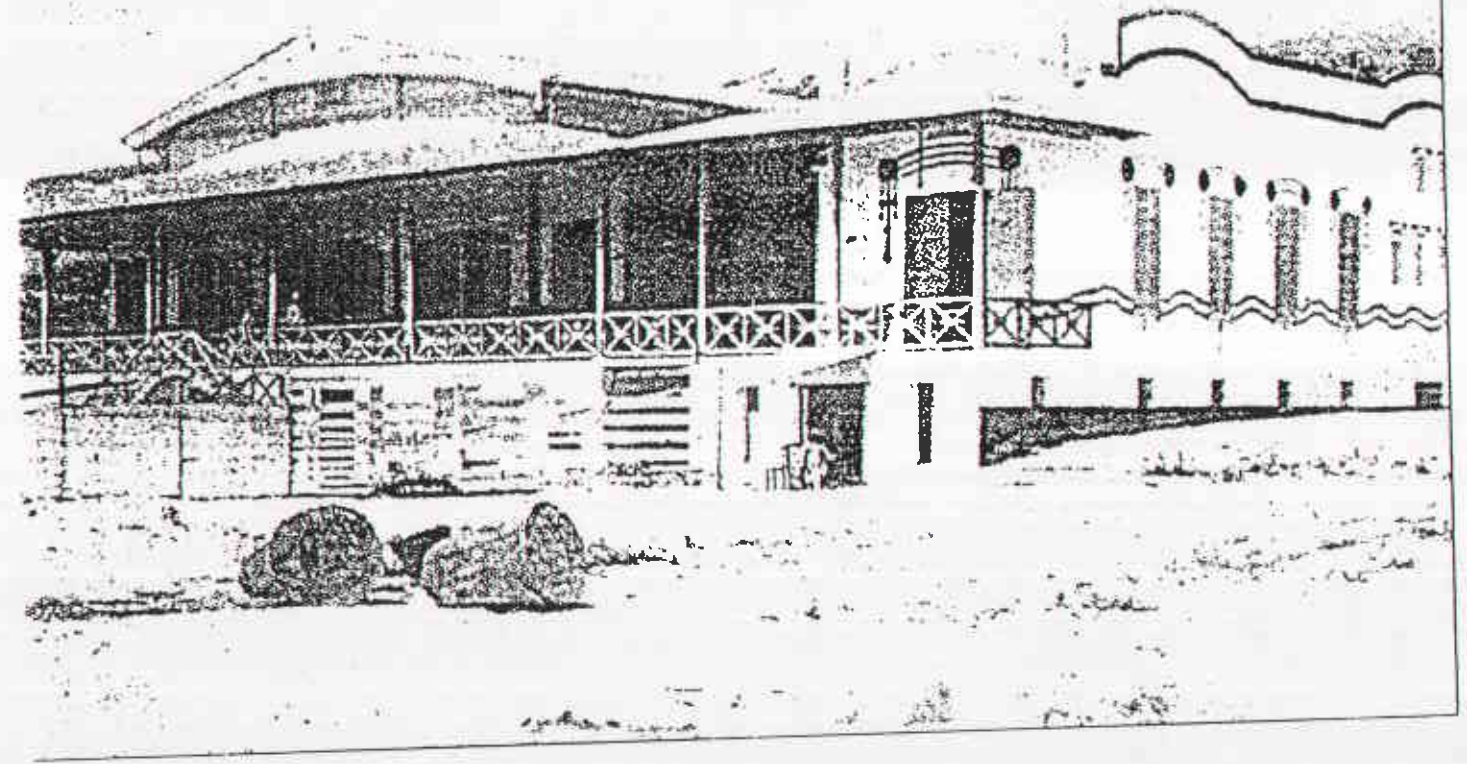
Balneari Colón, ara desaparegut. Estava situat a la platja amb la porxada de cara al mar. Fundat per Joan Pigrau i Pau Mercader. Actualment Hotel Colón. Any 1881.

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Polítiques Territorials  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
del Territori i Urbanisme

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Polítiques Territorials  
i Obres Públiques  
Consell d'Urbanisme de Barcelona

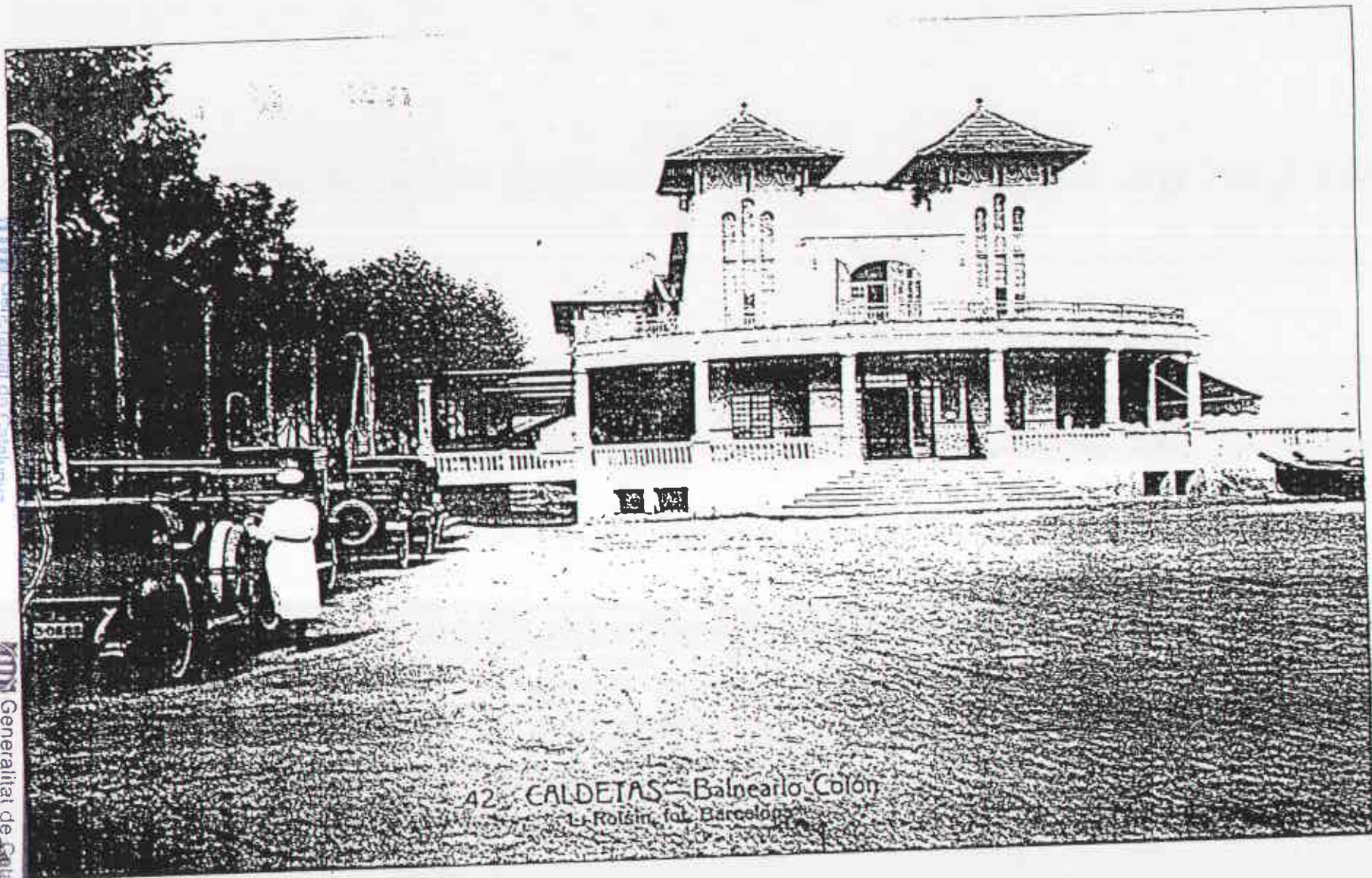
  
Generalitat de Catalunya  
Departament del Poble i Territori  
Oficina d'Urbanisme  
Direcció General d'Urbanisme  
del Territori i de l'Entorn

— 5014 - CALDEIAS RIBES



  
Generalitat de Catalunya  
Departament del Poble i Territori  
Oficina d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1918.



42 CALDETAS — Balneari Colón  
La Rolsim, fot. Barcelona

Façana principal del Balneari Colón. Any 1930.

Departament de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
del Territori i Infraestructures

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona  
INDUSTRI

151

Departament de Cultura  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Direcció General d'Equipaments  
del Territori i Urbanisme

Departament de Cultura  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
Direcció General d'Equipaments  
del Territori i Urbanisme de Barcelona



Pàgina següent:

11. L'Hotel. Vistes frontal i lateral. Anys 50.

ant

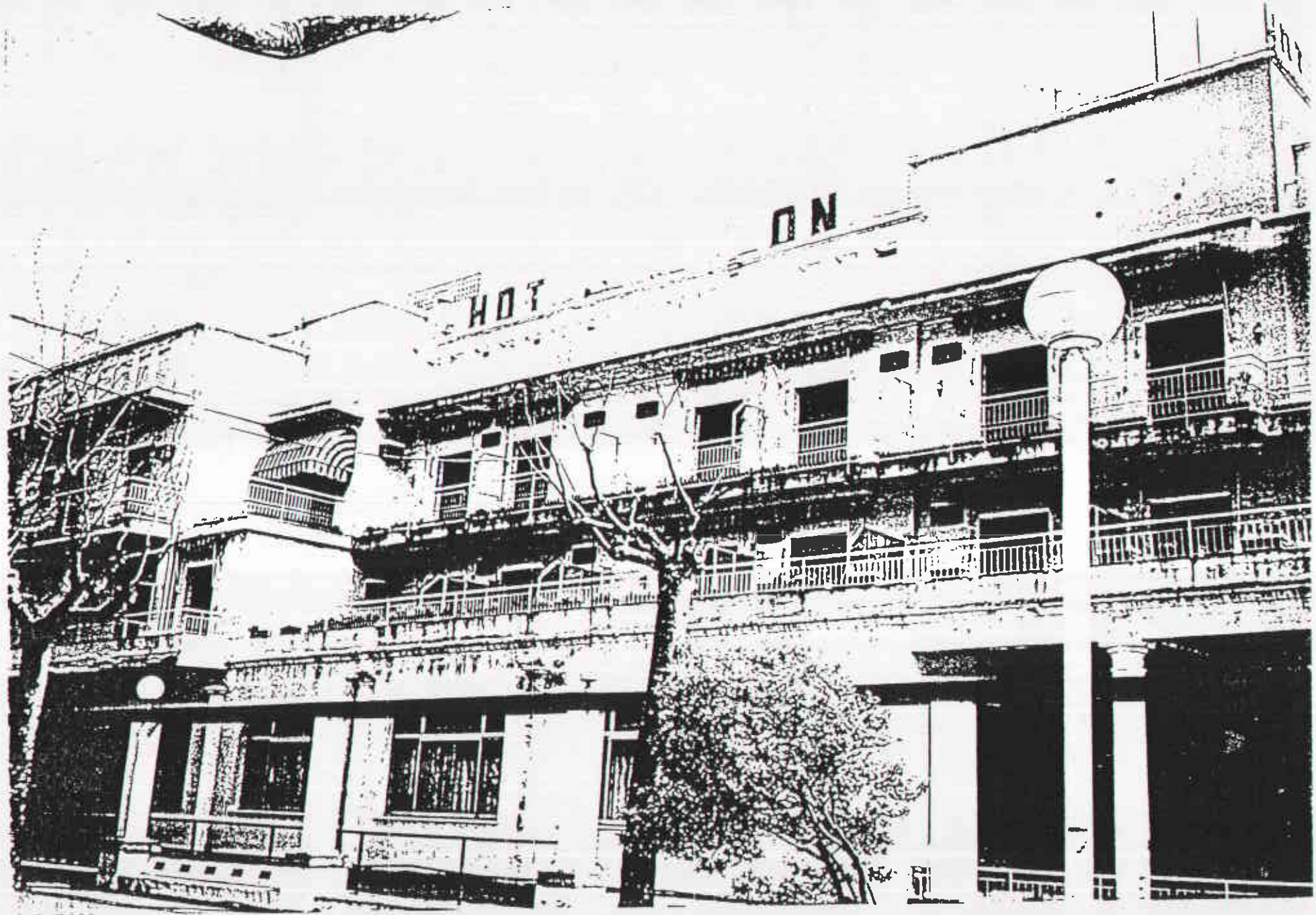


Departament d'Urbanisme  
D'Obres Públiques  
Direcció General d'Obres  
del Territori i Urbanismes



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Urbanisme i Obres  
Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

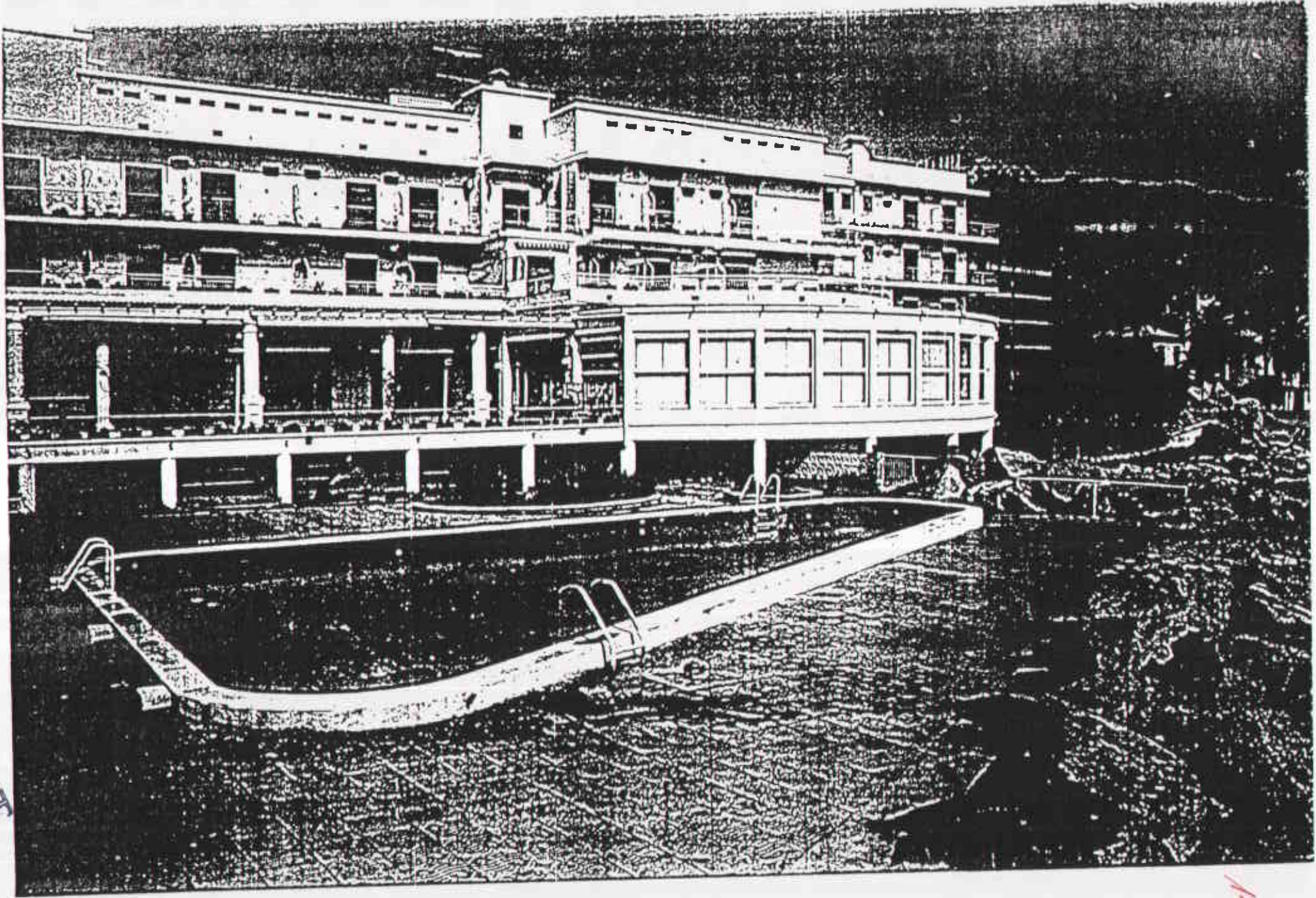
117



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Ciutats i Pobles  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Ciutats i Pobles  
Direcció General d'Urbanisme de Barcelona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
i Arquitectura



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

URBANISME

113



# FOTOGRAFIAS DE DAÑOS

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
- Direcció General d'Organització  
del Territori i Urbanisme

1245



146

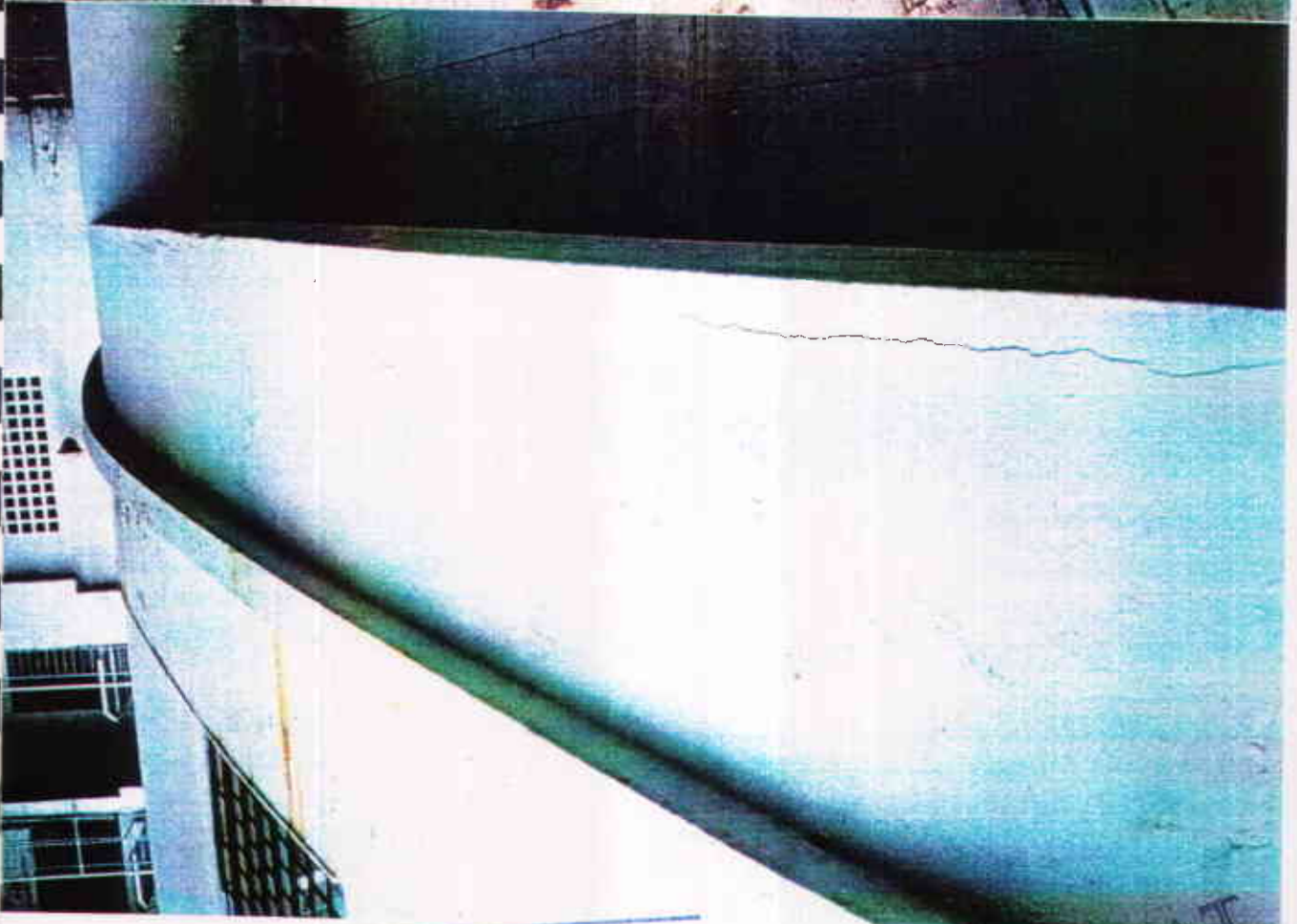


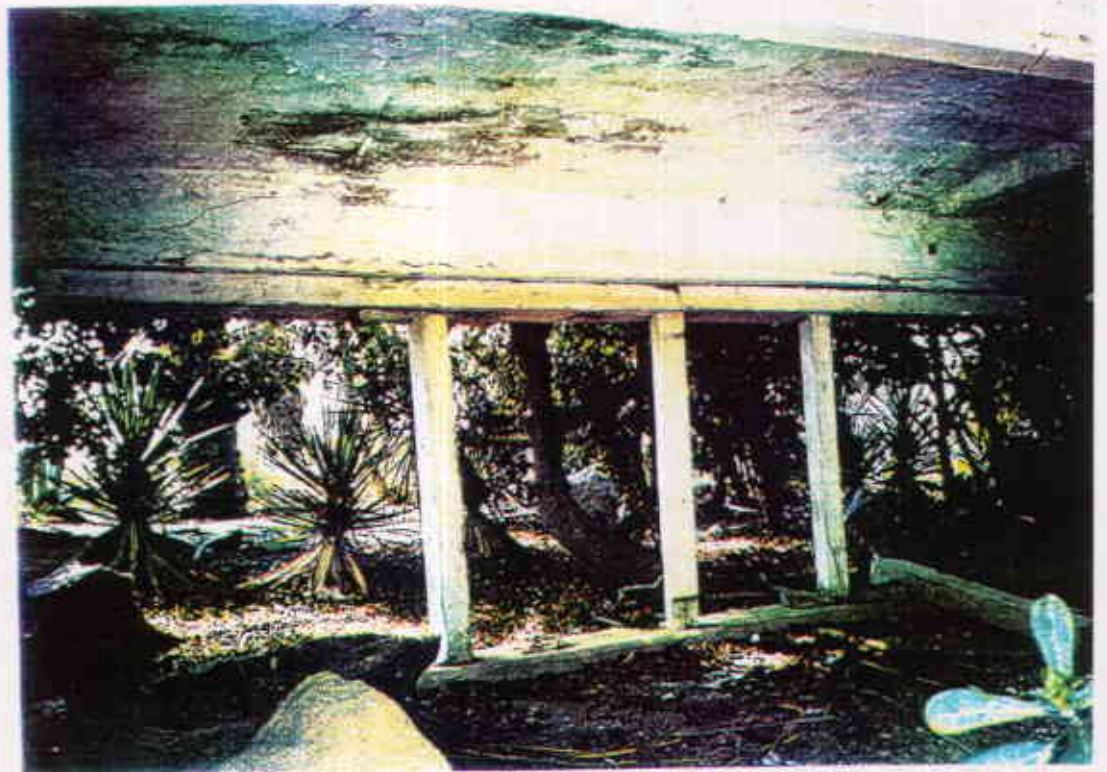
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX I



18000 Obres Públiques i Urbanisme  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme





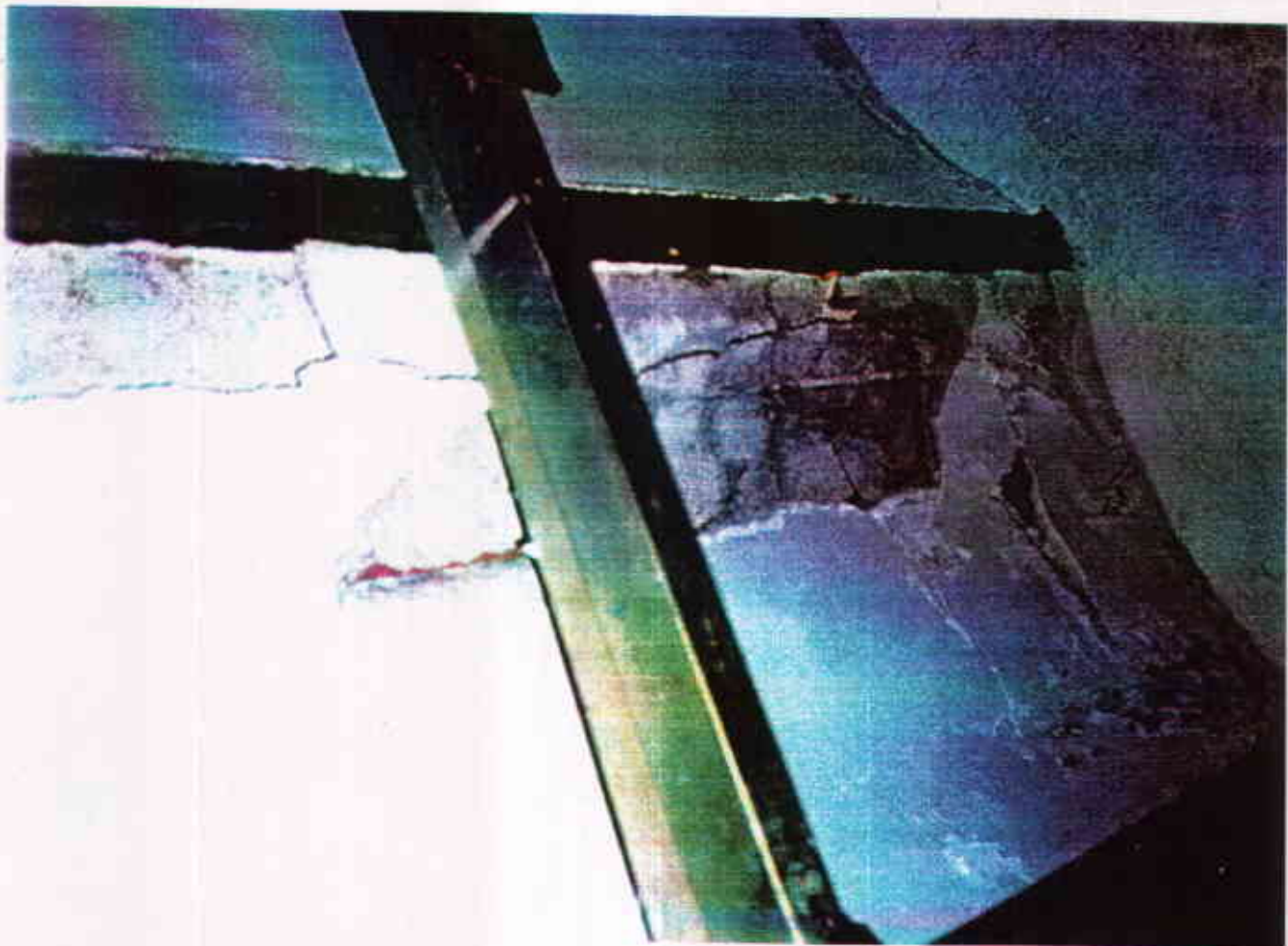


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Consorci d'Urbanisme de Barcelona

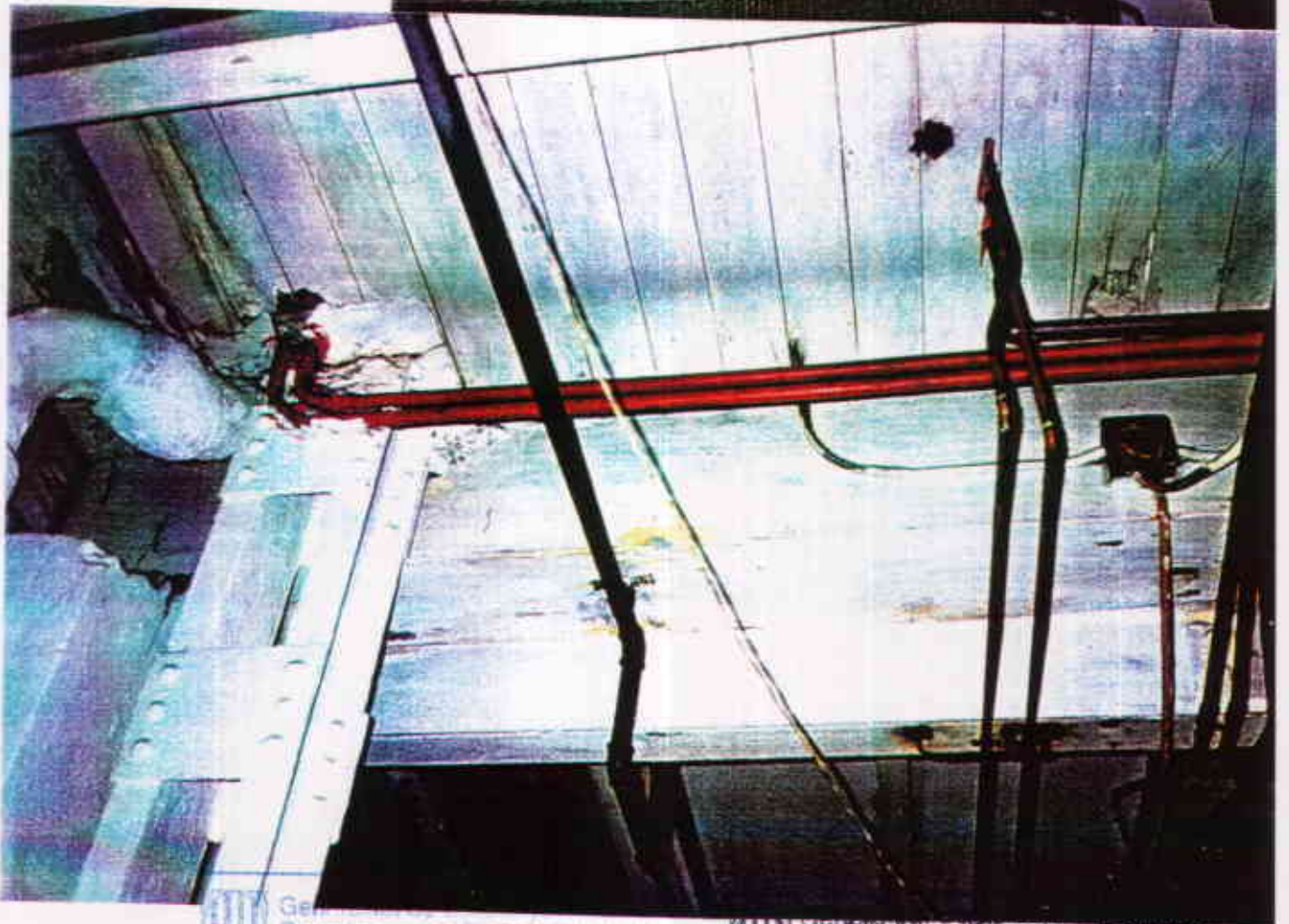
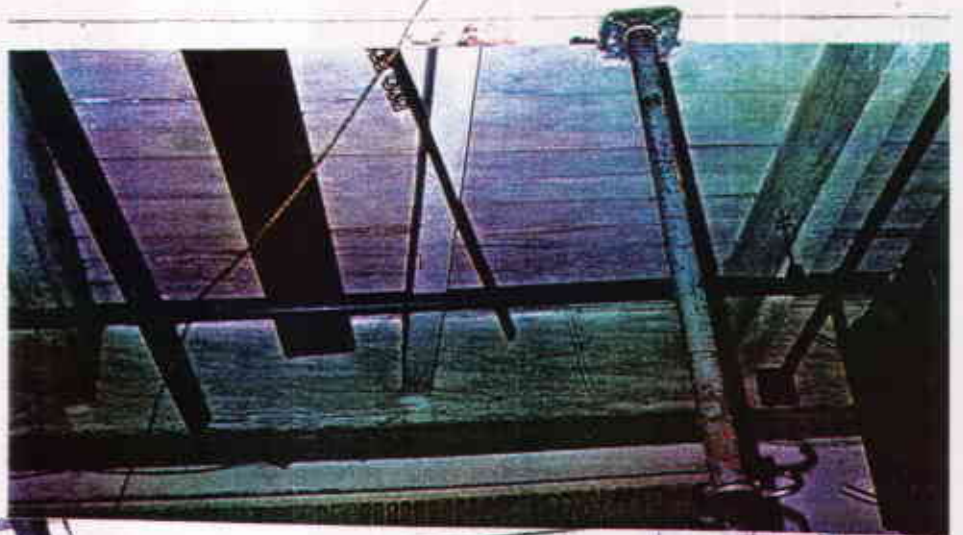
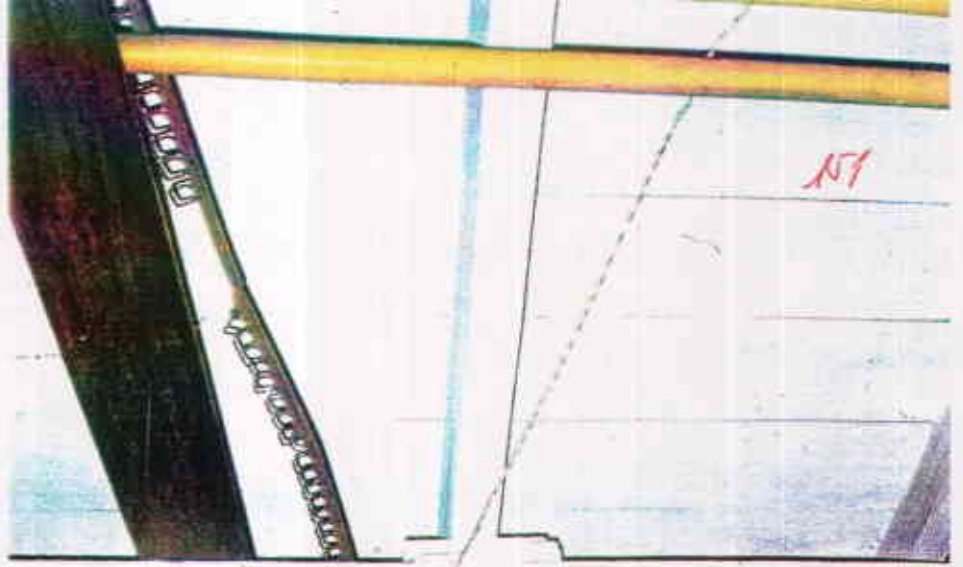
ND



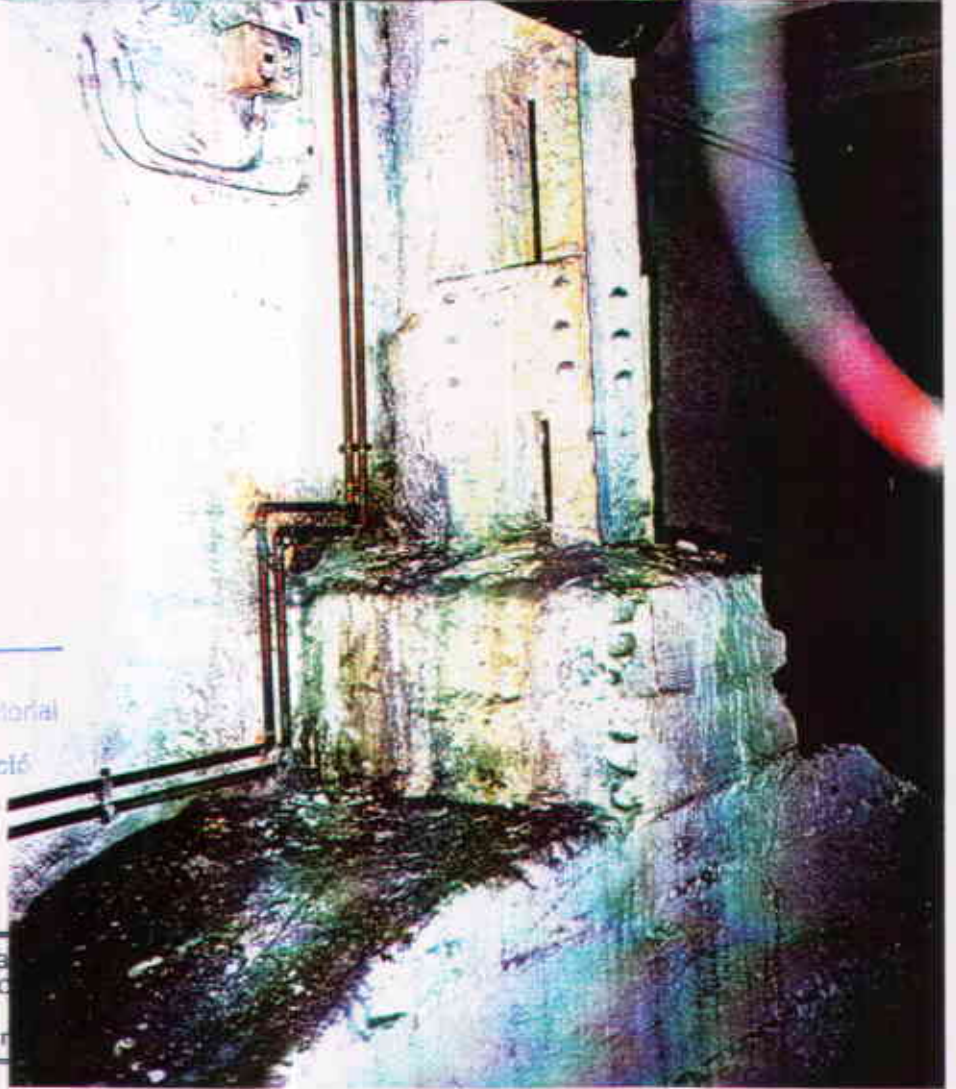
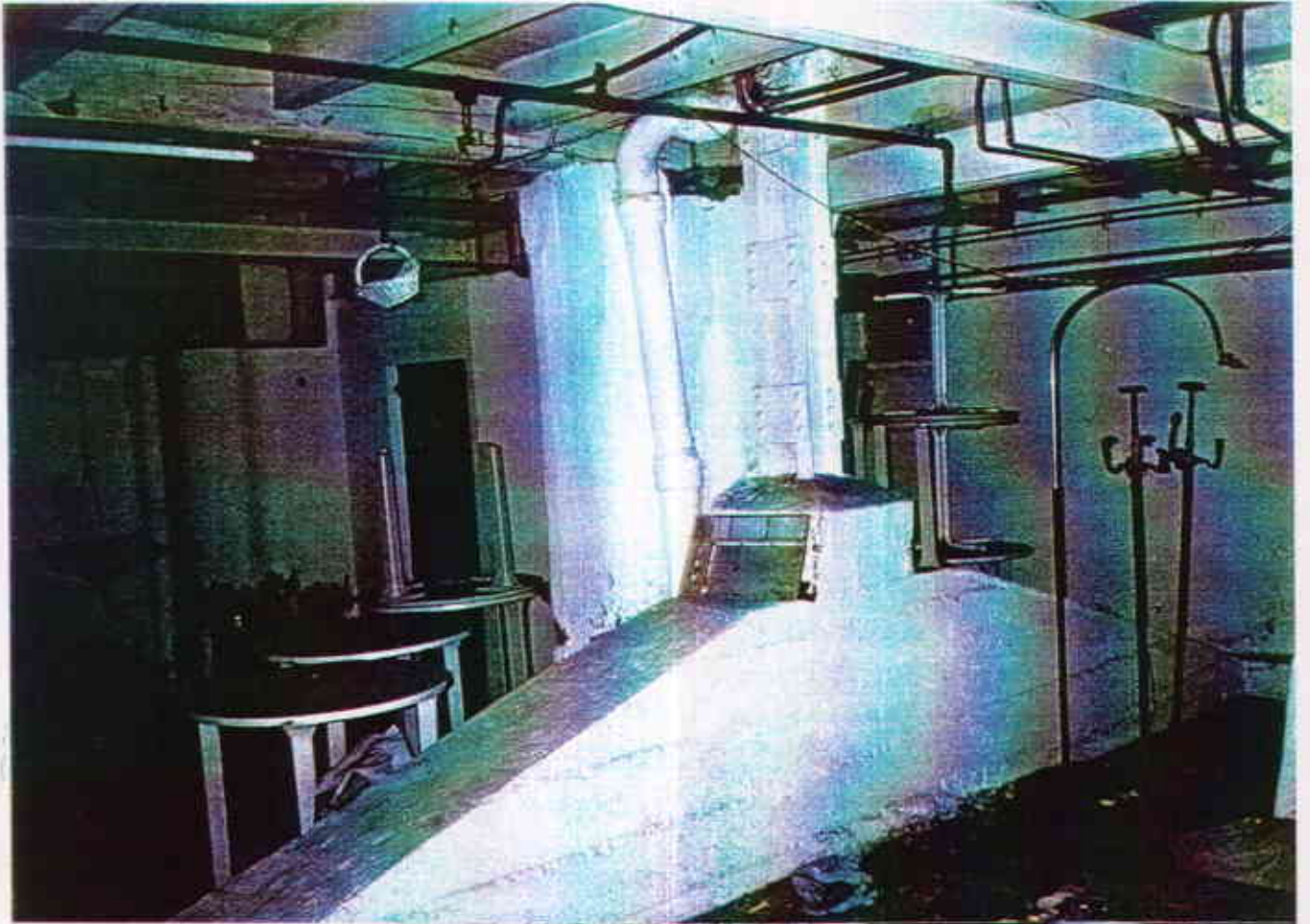
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona







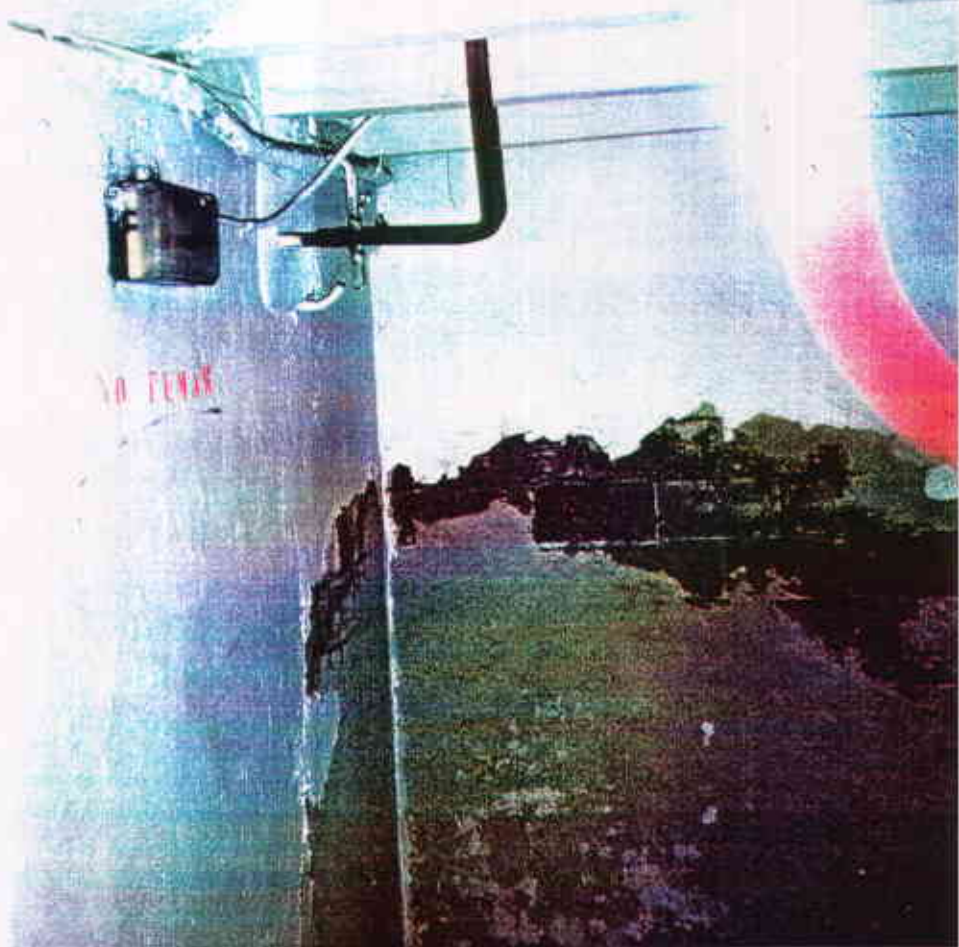
 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme

ANEXO I

Otros detalles del sótano,  
Suelo de la planta baja

153



Humedades

Viguetas dañadas

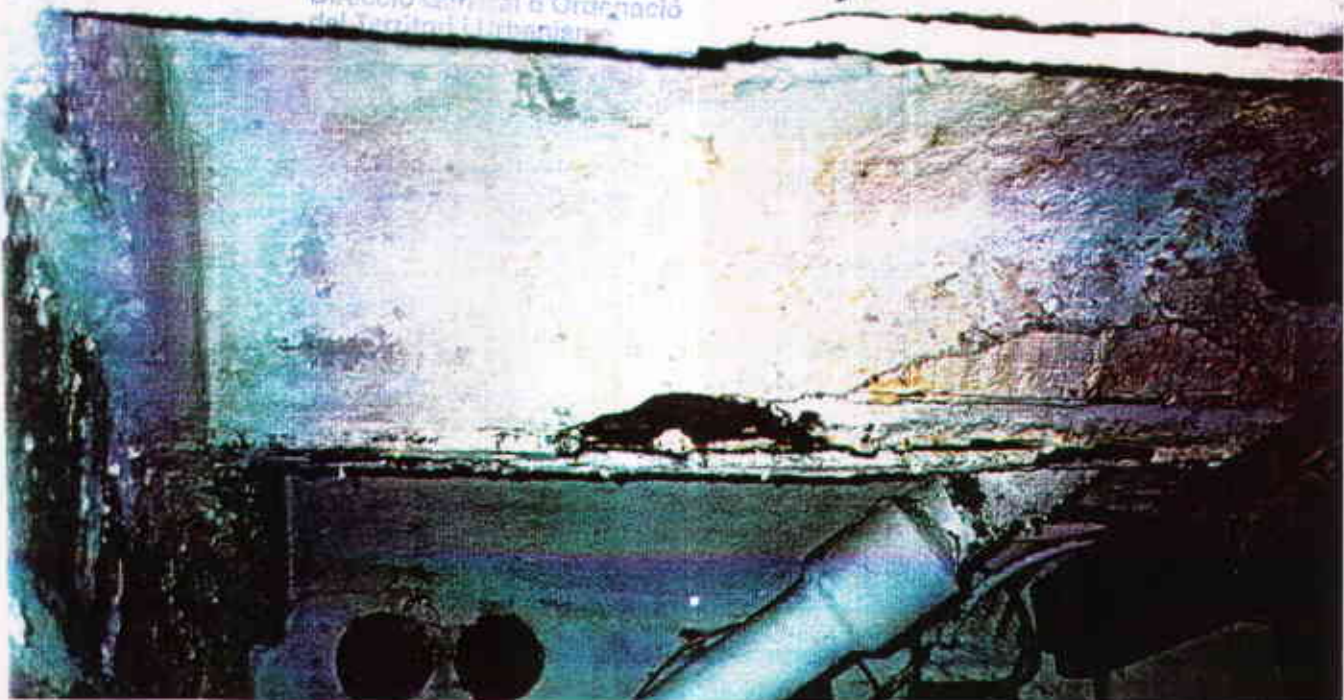


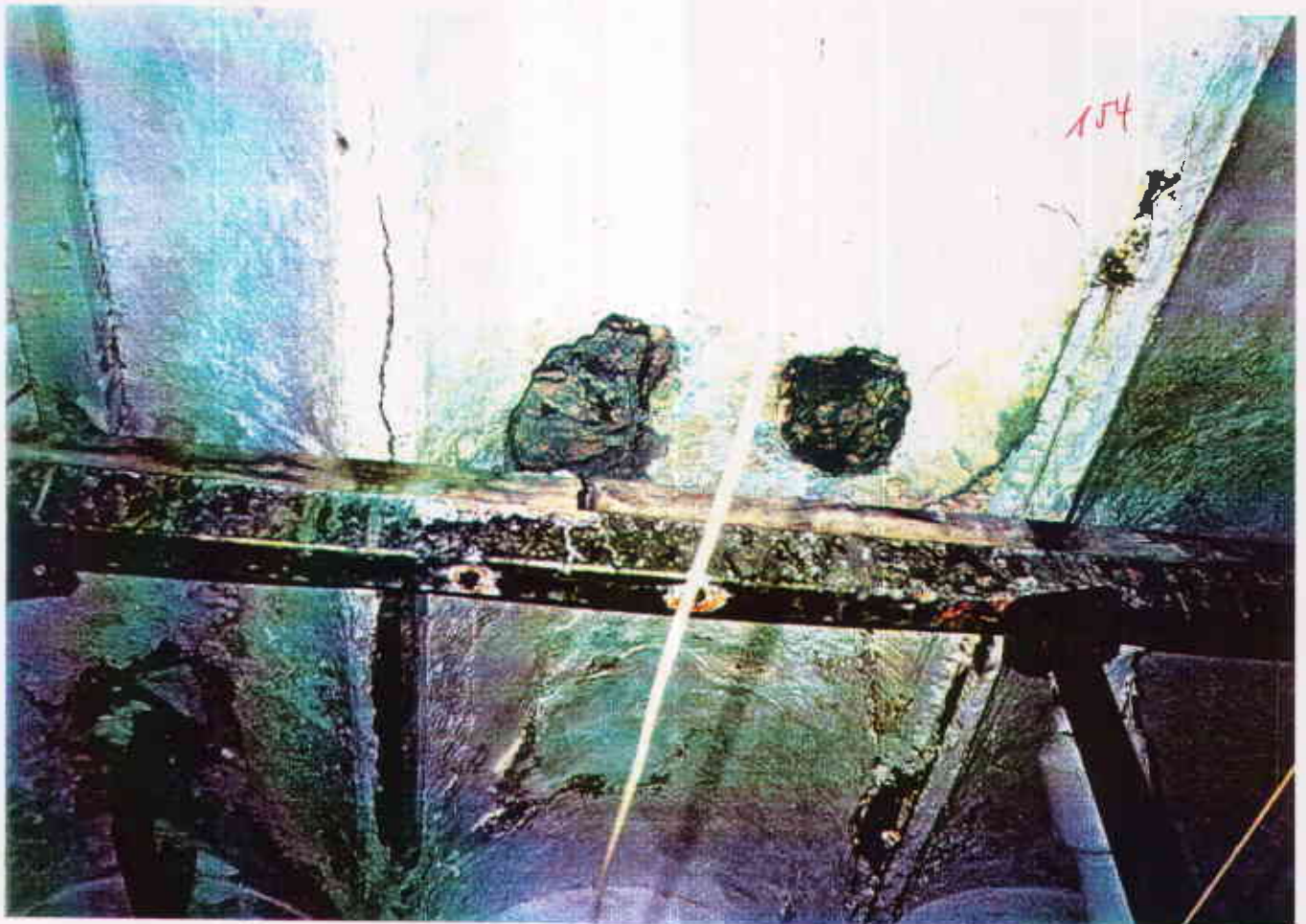
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



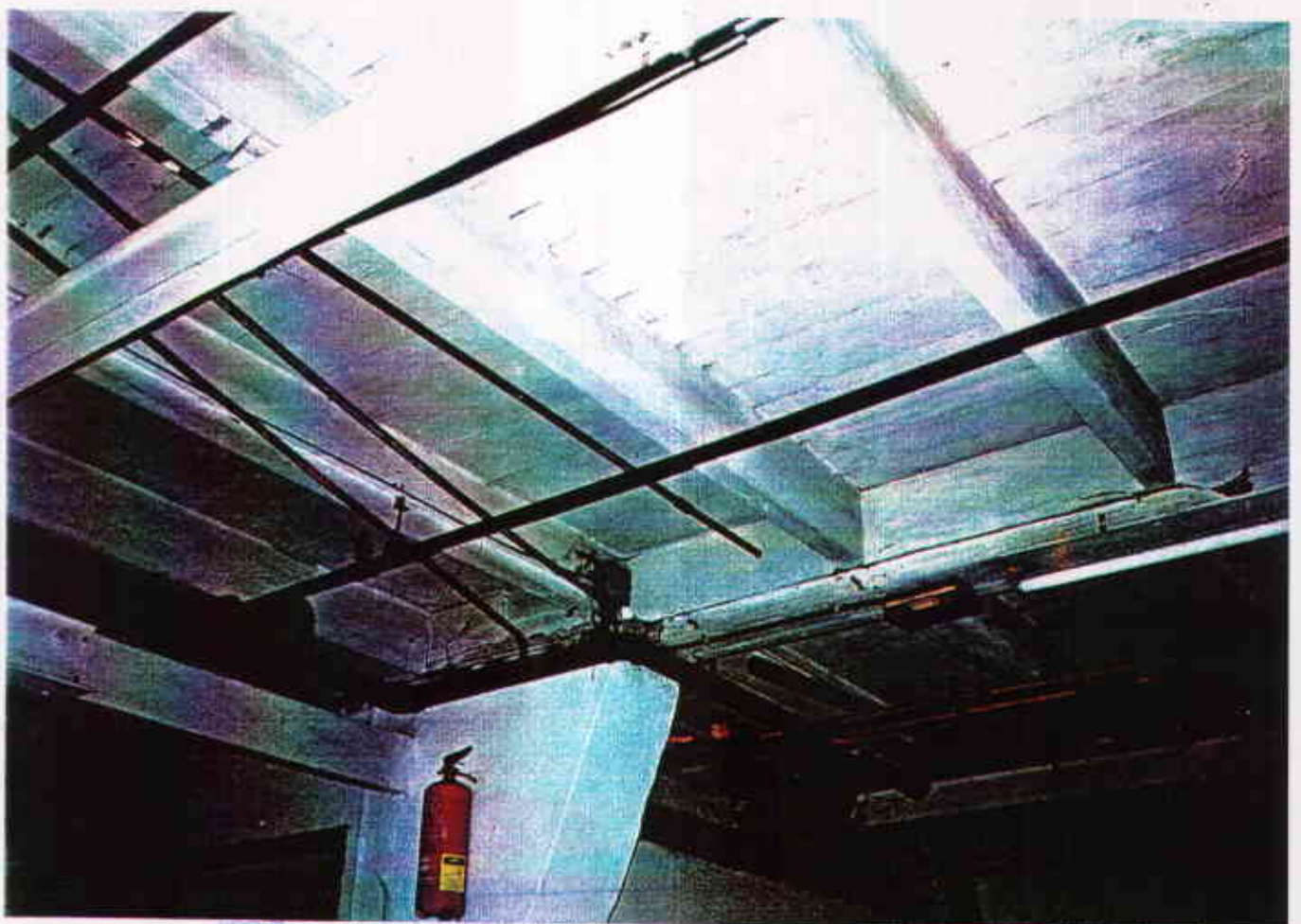
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissariat de Territori i Urbanisme de Barcelona

**ANUL·LANT**





Viguetas dañadas y apuntaladas



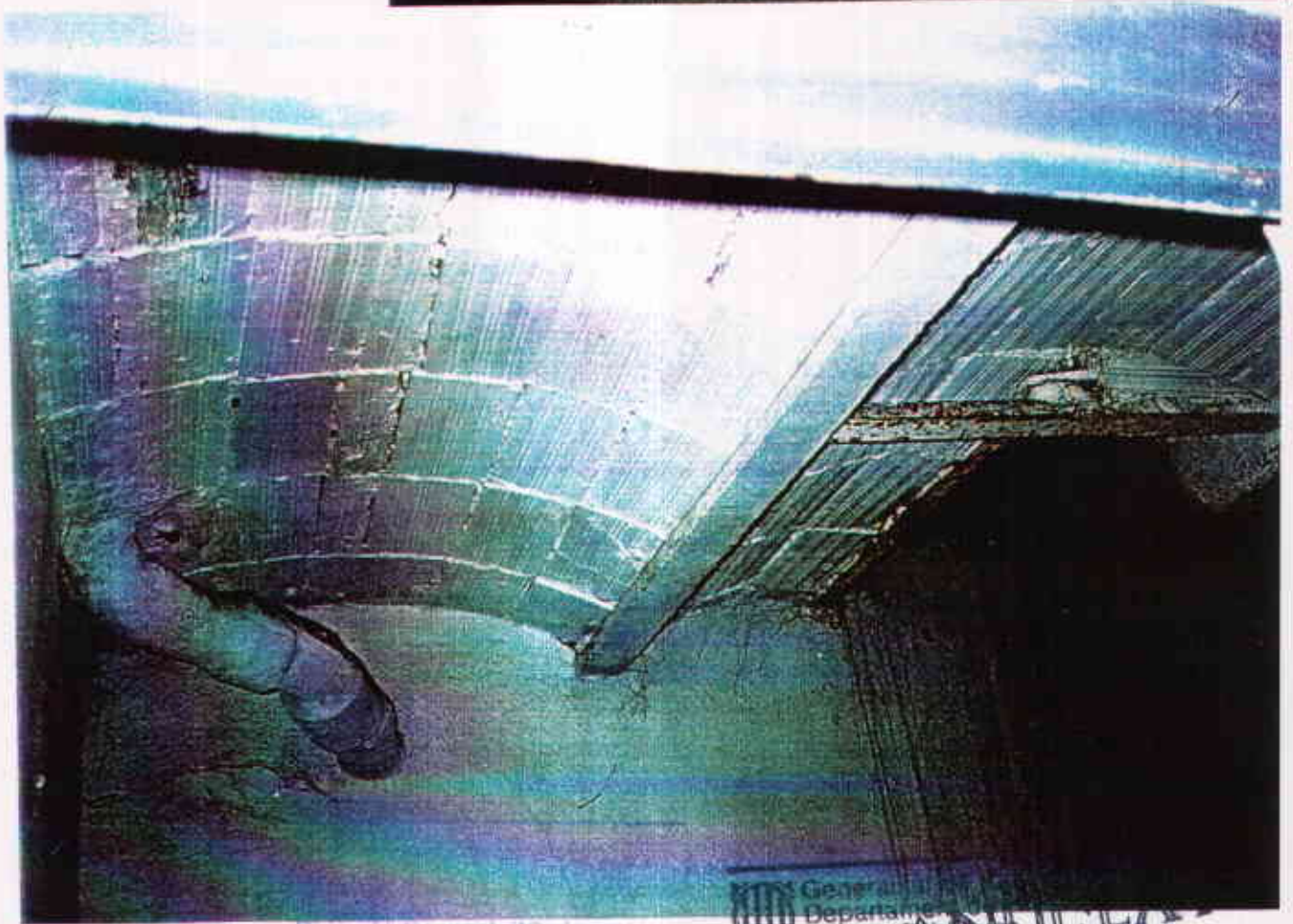
Refuerzos metálicos en viguetas de madera  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Comissió Organisme de Barcelona

Aspecto de los forjados de techo de sótano sin daños aparentes

Lo bueno

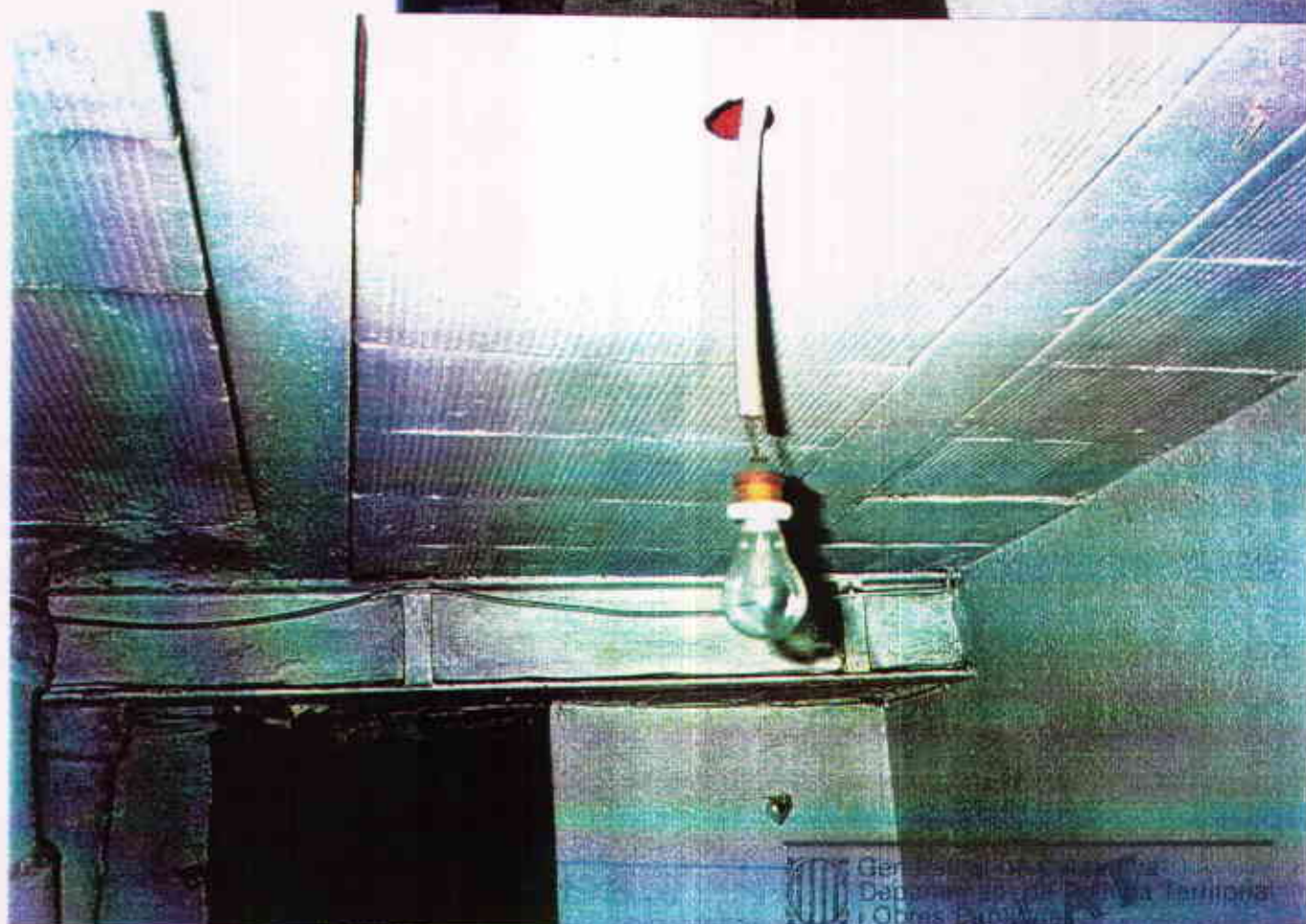


NT6

Vigueta con apoyo de  
Tabique intermedio



Forjado sin daños  
Aparentes






Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**ANUL·LAT**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme





 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció d'Urbanisme de Barcelona



Direcció General d'Ordinació  
 del Territori i Urbanisme



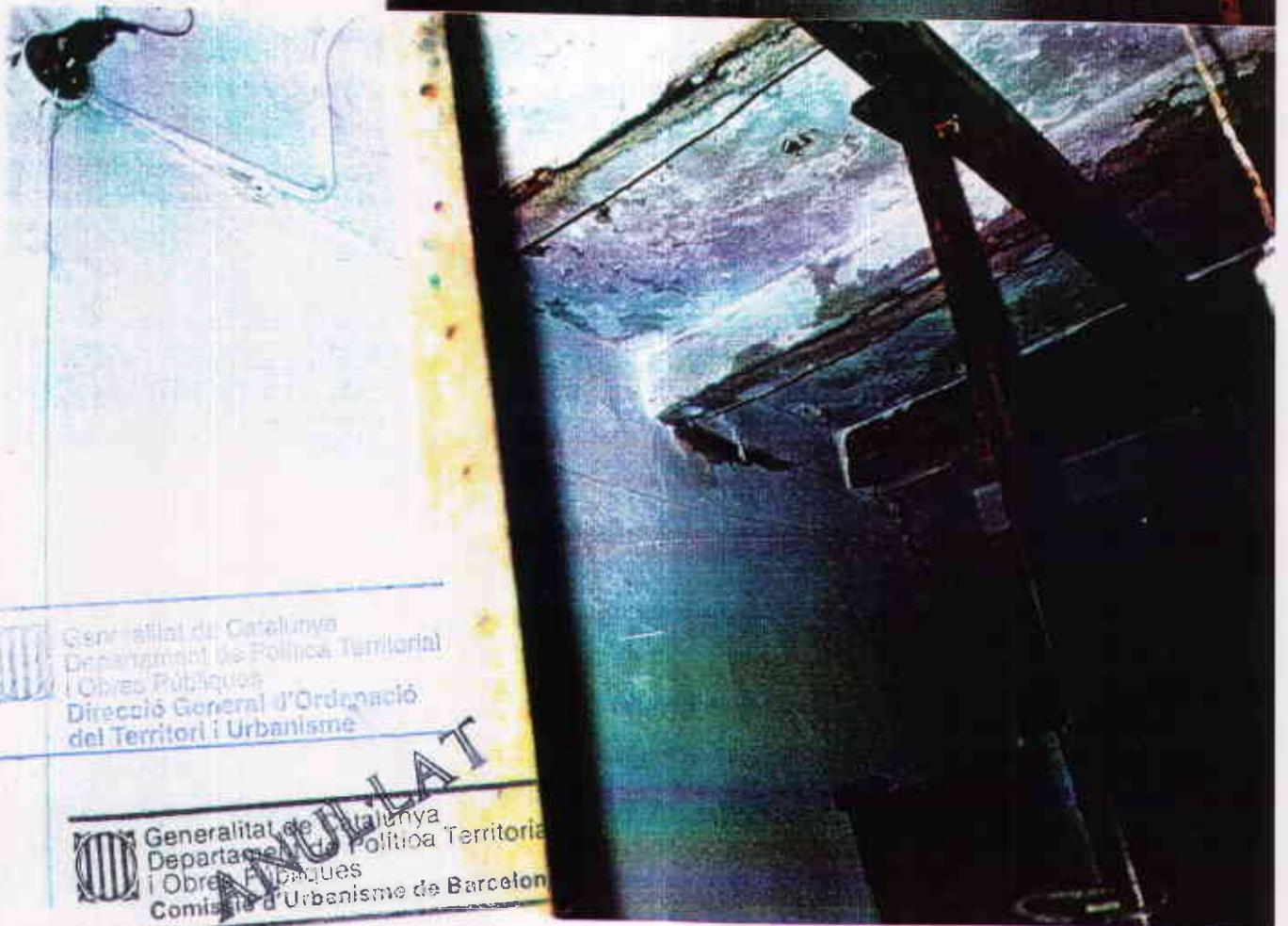
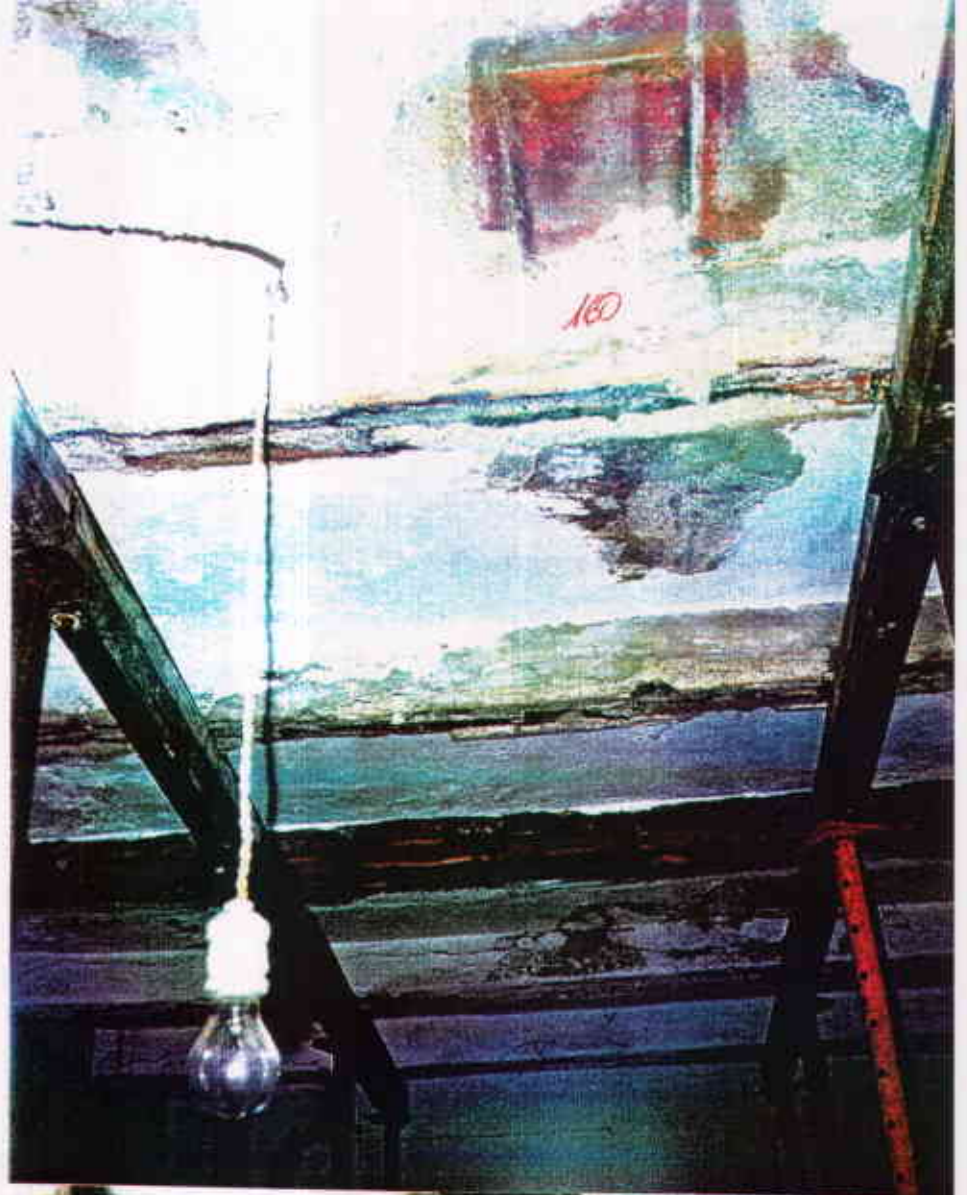

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme de Barcelona





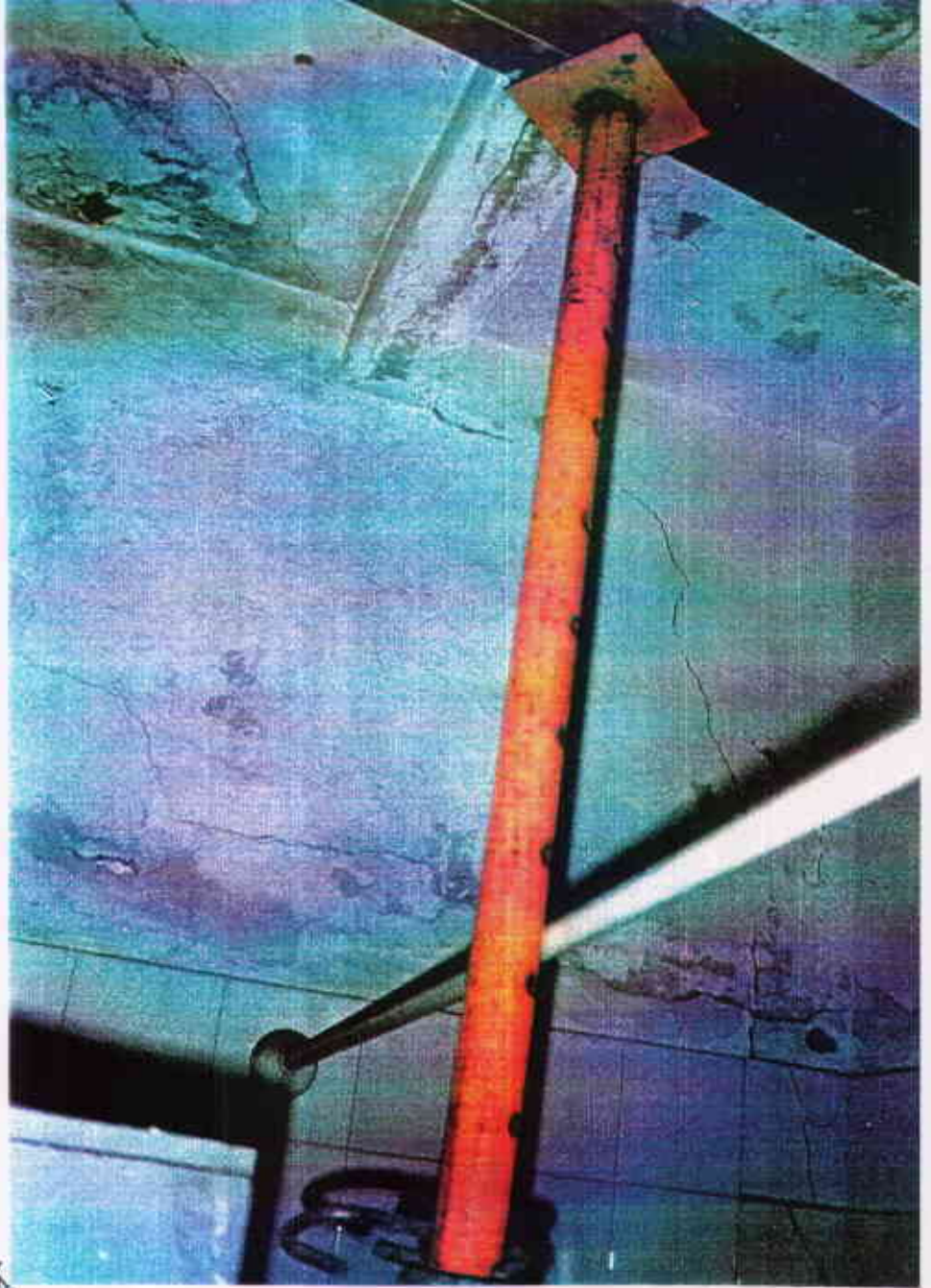
Techos superiores  
con viguetas  
dañadas



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

161



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

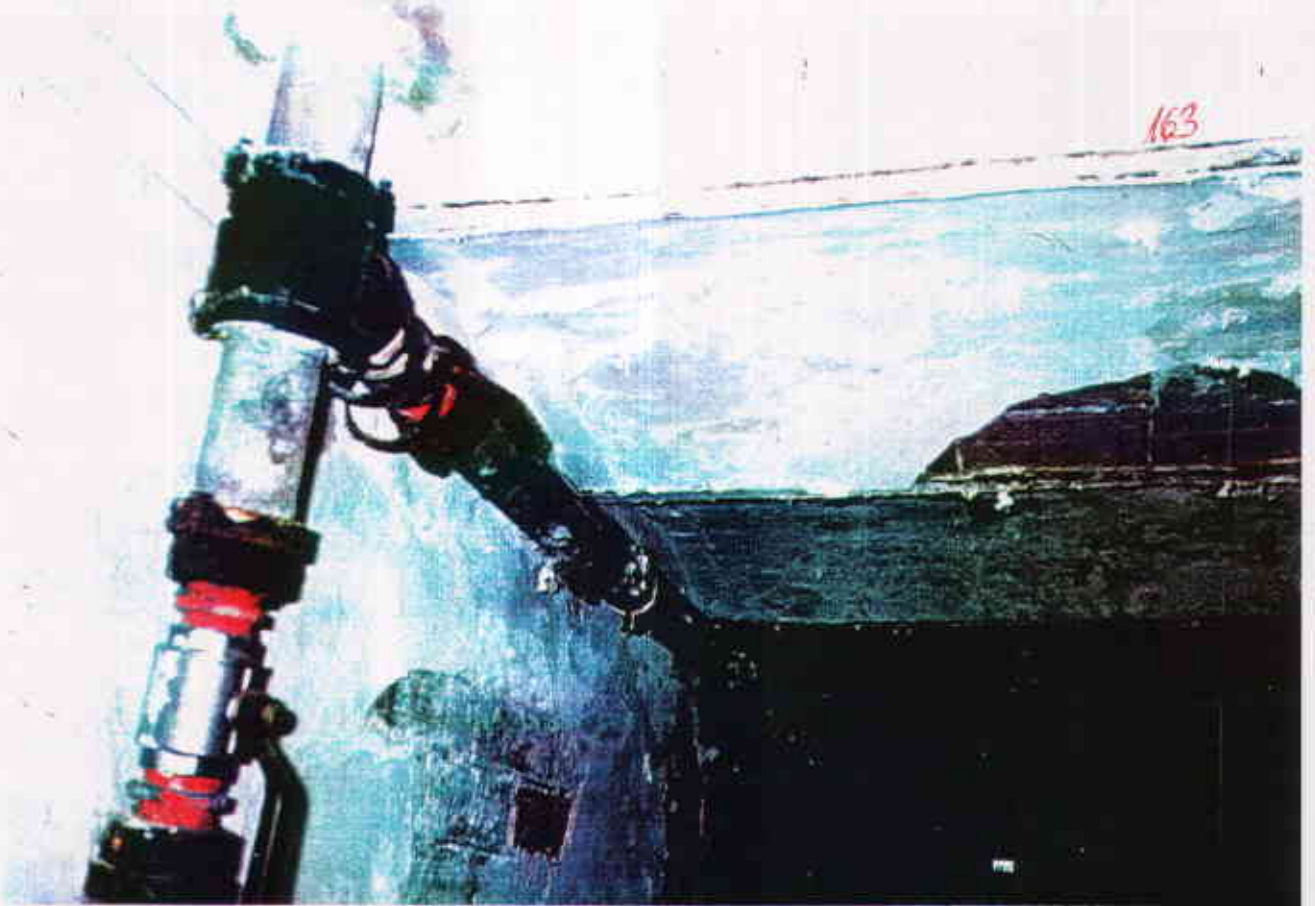
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Organització  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

na de agua  
depósito por  
parte inferior

163



Depósito de agua

Vista exterior

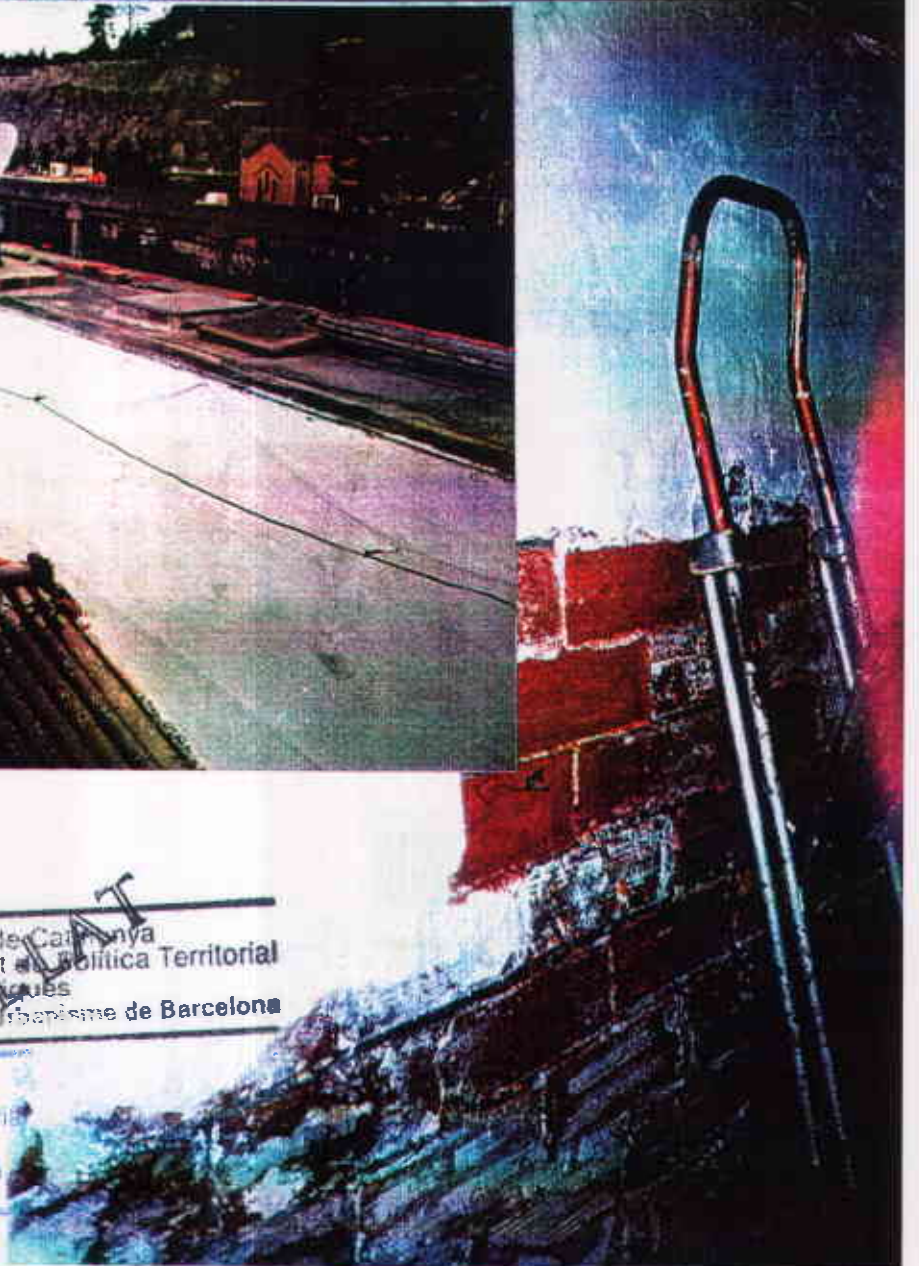


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

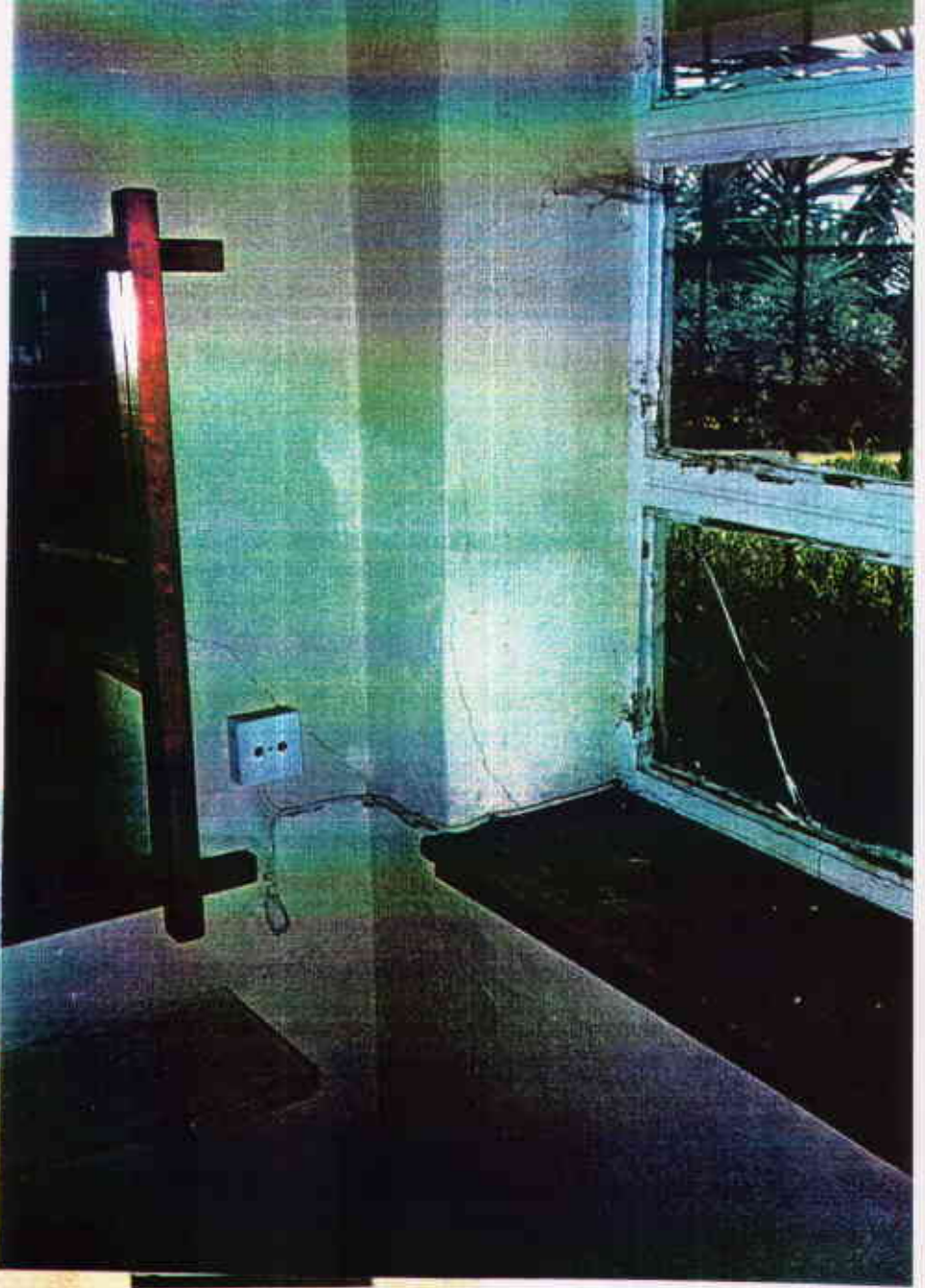


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

-Humedades bajo depósito



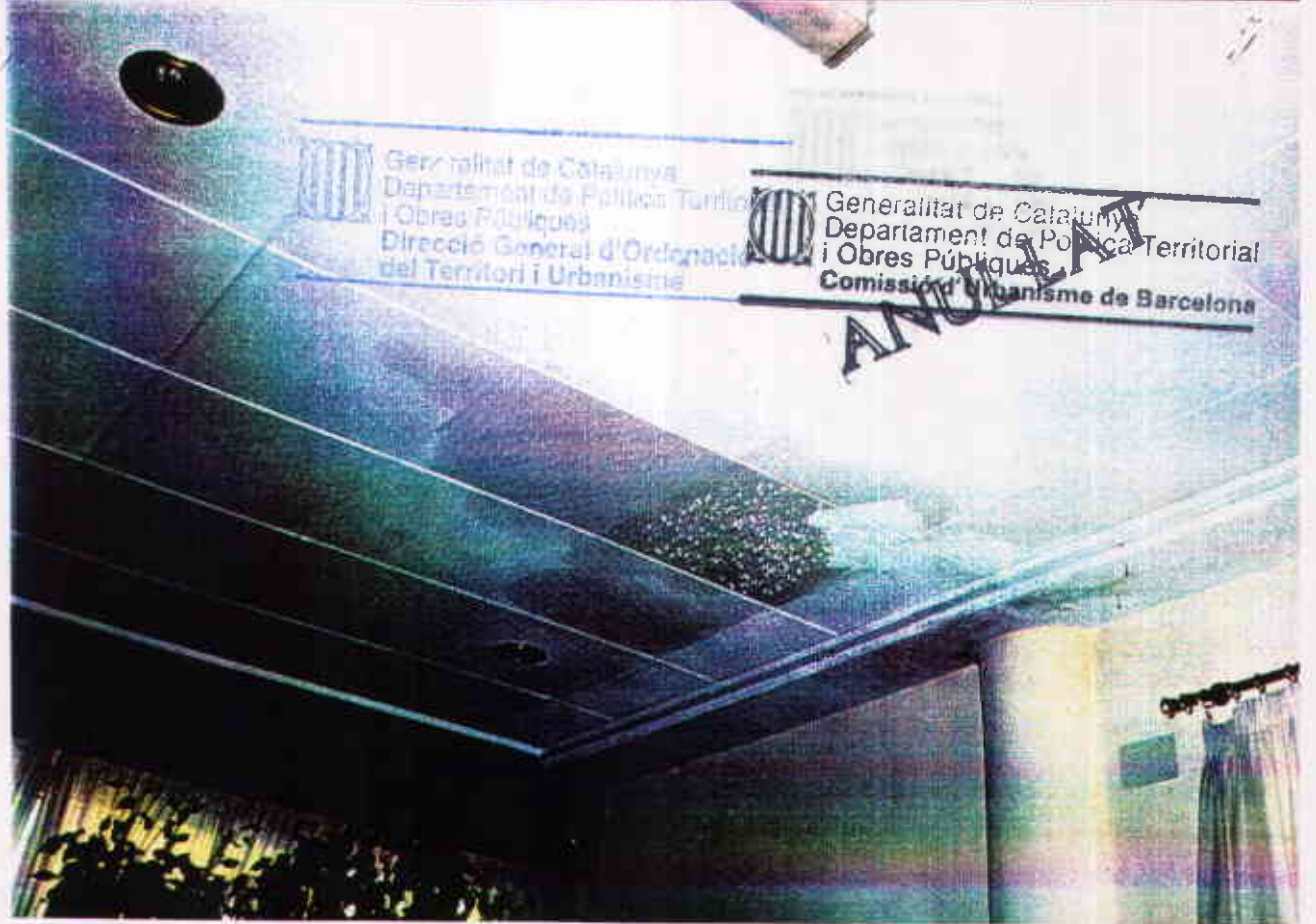
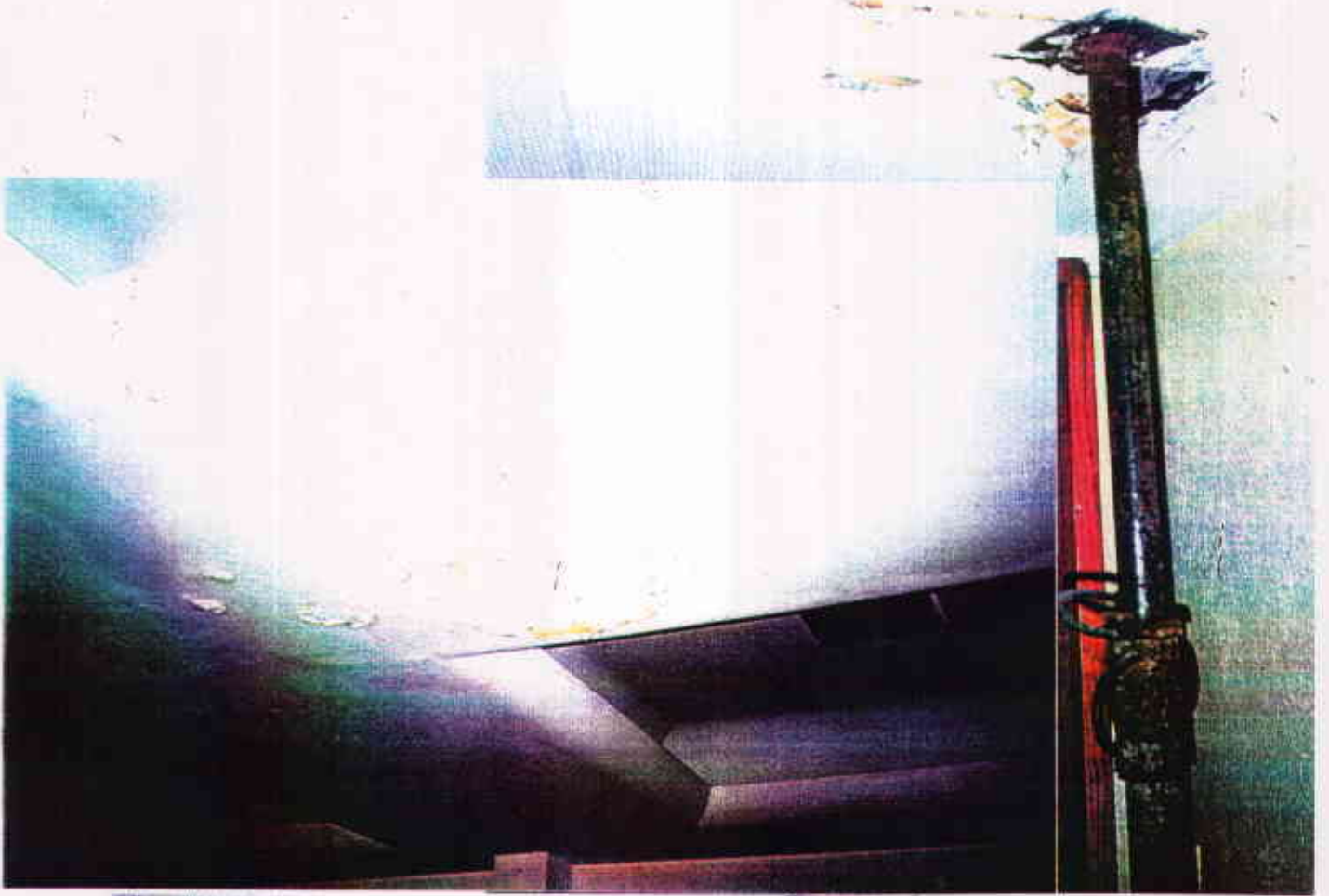
164



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ANUL·LAT

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordinació  
del Territori i Urbanisme



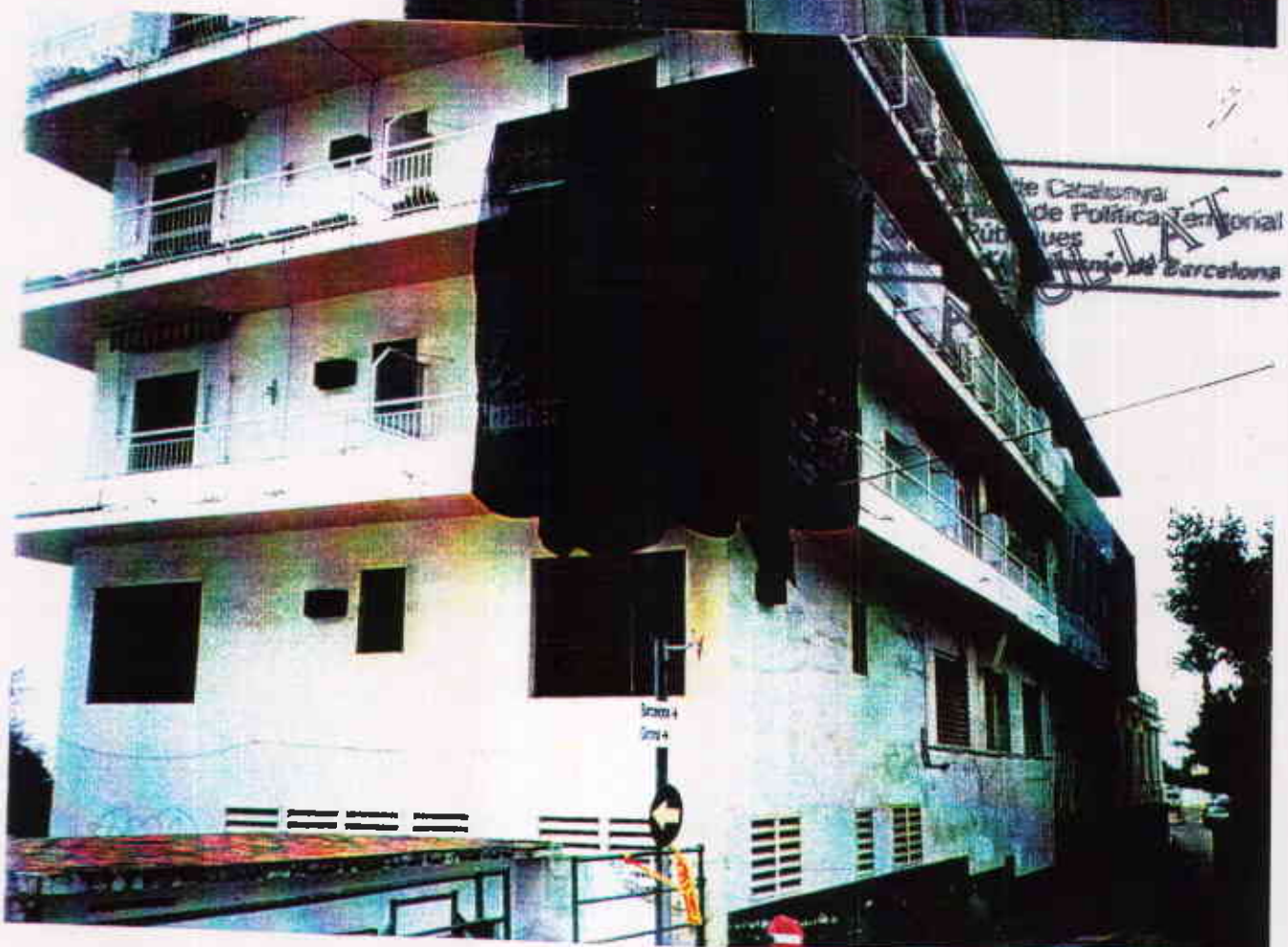
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ANDANT



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Carrer 4  
C/4

Acceso al Hotel



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordinació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Detalles de fachada lado mar




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme de Barcelona

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 del Territori i Urbanisme


Hotel Colón 1993




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Esquina lado mar




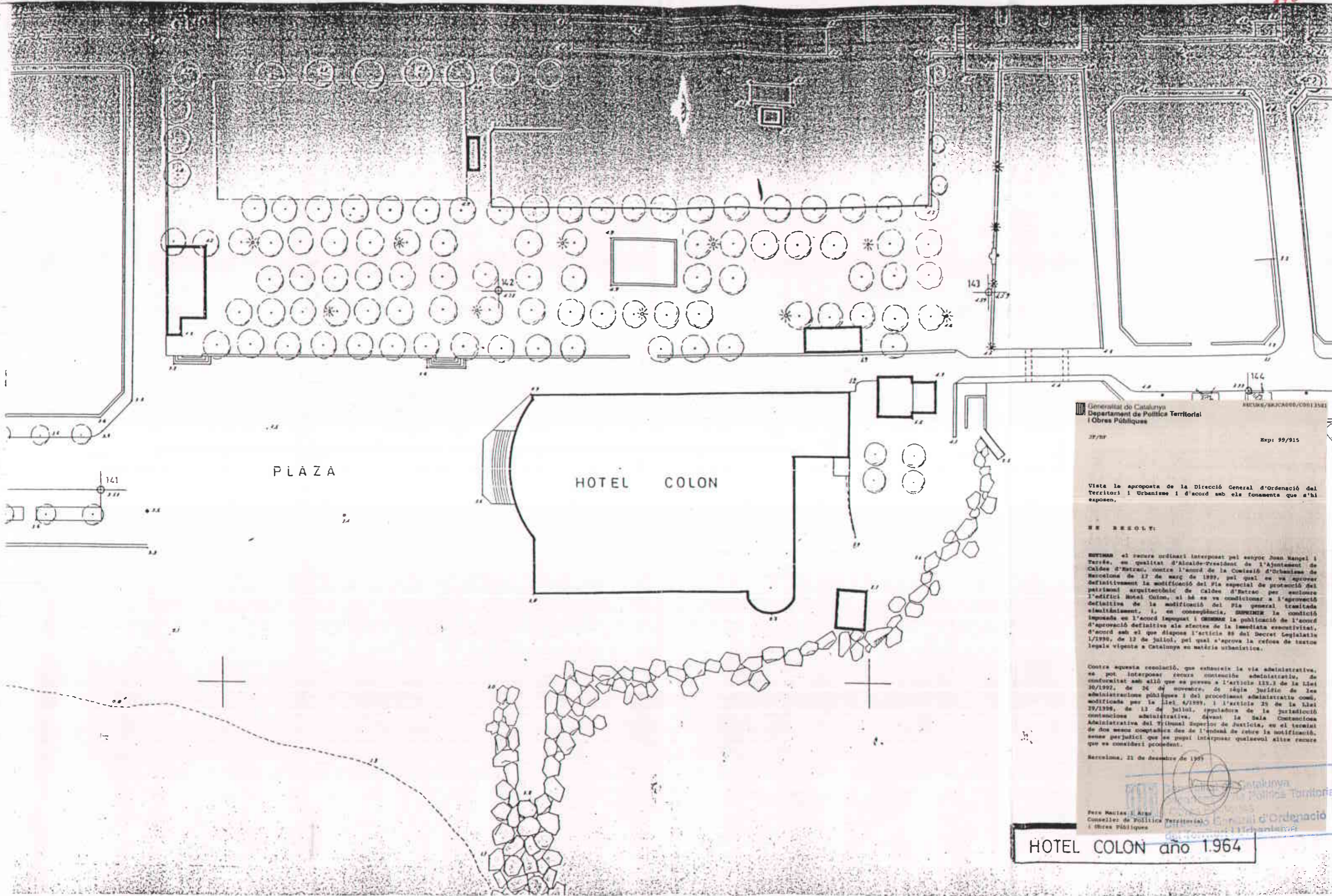

 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

# PLANOS DE EMPLAZAMIENTO

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

**ANUL·LAT**

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Organització  
del Territori i Urbanisme



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

27/87 Exp. 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen.

**SE RESOLU:**

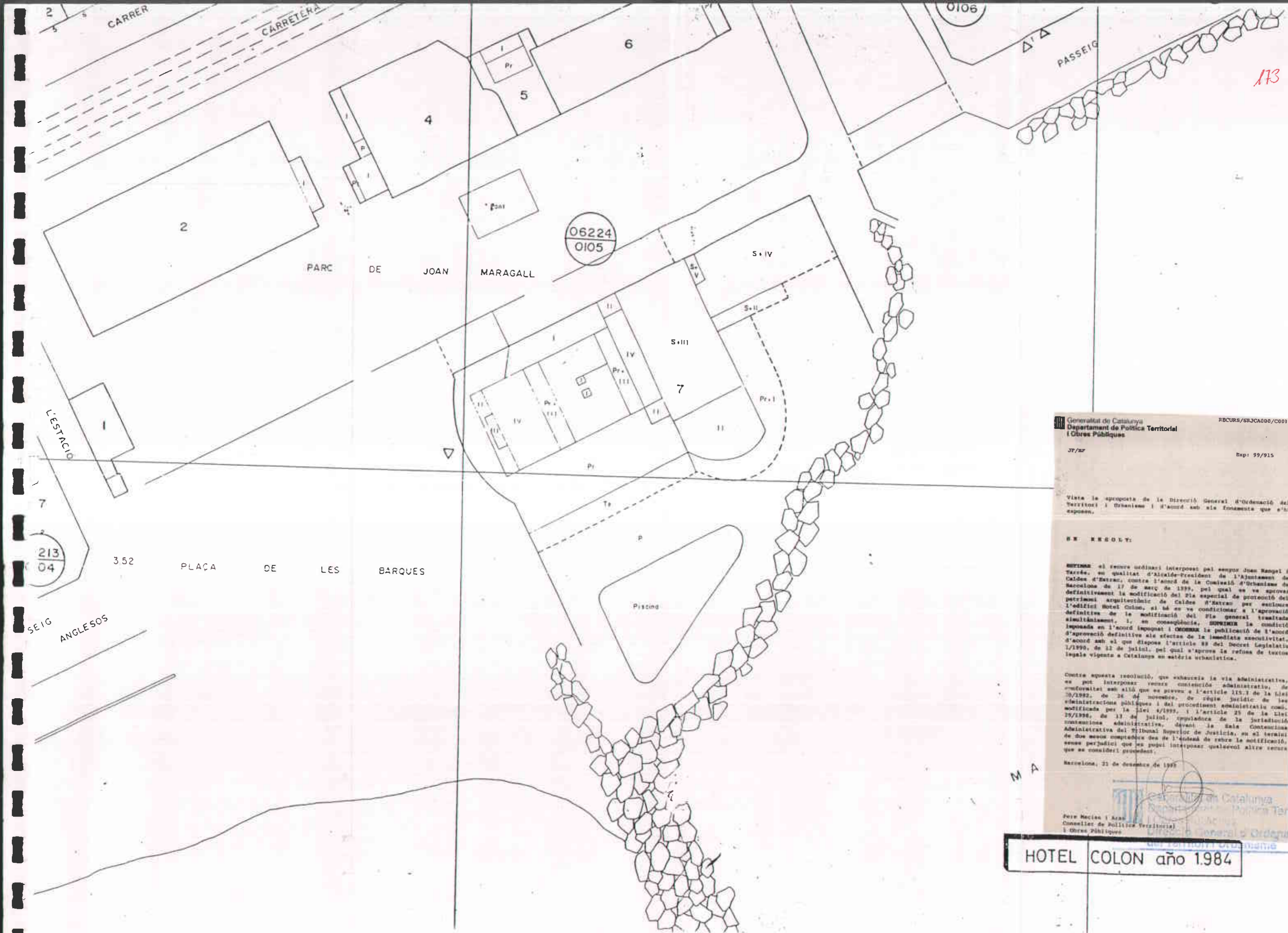
**REVISAR** el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Mangel i Ferrés, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1959, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Estrac per enclosura l'edifici Hotel Colón, al bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament. I, en conseqüència, **REVISAR** la condició imposada en l'acord impugnat i **ORDENAR** la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat, d'acord amb el que disposa l'article 25 del Decret Legislatiu 1/1980, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de totes les lleis vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contre aquesta resolució, que exhaustiu la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 19/1998, de 12 de juliol, referent a la jurisdicció contenciós administratiu. Davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats des de l'edició de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de desembre de 1964

*(Signature)*  
 Ferré Maura i Riera  
 Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

**HOTEL COLON año 1.964**



113

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques

RECURS/SR/JCA000/C001350

JP/SP Exp: 99/915

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i l'acord amb els instruments que s'hi exposen.

**SE RESOLY:**

**RESOLY:** el recurs ordinari interposat pel senyor Joan Rangel i Tarrés, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, contra l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 17 de març de 1999, pel qual es va aprovar definitivament la modificació del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Caldes d'Estrac per emplaçar l'edifici Hotel Colón, si bé es va condicionar a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general tramitada simultàniament, i, en conseqüència, **ORDENAR** la condició imposada en l'acord esmentat i **ORDENAR** la publicació de l'acord d'aprovació definitiva als efectes de la immediata executivitat, d'acord amb el que disposa l'article 89 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juny, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contre aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es diu a l'article 115.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 21 de desembre de 1999

M A

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

**HOTEL COLON año 1984**